



VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 9000054750

Rīgas ielā 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, Latvija
tālrunis 64860840, e-pasts: varaklani@varaklani.lv
Swedbank konts Nr. LV25HABA0001402041751, kods HABALV22

Varakļānu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 13 Varakļānos 2024. gada 29. augustā

Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, Varakļānu novada pašvaldībā

APSTIPRINĀTI
ar Varakļānu novada domes 29.08.2024.
sēdes lēmumu Nr. 10.20.

Izdoti saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām"
12. panta pirmās daļas 10. punktu, Ministru
kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480
"Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt
pašvaldību nodevas" 161. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē (turpmāk – nodeva), likmes, nodevas maksāšanas kārtību, nodevas maksātājus un piemērojamās atvieglojumus Varakļānu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) teritorijā.
2. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saņem būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, būvju būvniecībai no Varakļānu novada Būvvaldes (turpmāk – Būvvalde).

II. Nodevas maksāšanas kārtība, likmes un atvieglojumi

3. Nodeva maksājama par būvatļaujas izdošanu – 50 % apmērā pēc būvatļaujas saņemšanas maksāšanas paziņojumā norādītajā termiņā, atlikušos 50 % no nodevas samaksā pirms dokumentu iesniegšanas Būvvaldē par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi. Nodevas maksātājs ir tiesīga nodevu par būvatļaujas izdošanu maksāt vienā maksājumā.
4. Nodeva maksājama par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē – pirms dokumentu iesniegšanas Būvvaldē, lai uz paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes saņemtu atzīmi par būvniecības ieceres akceptu (Būvvaldes lēmumu). Ja Būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu akceptēt ieceri par būvniecību, nodeva par būvniecības ieceres akceptu tiek atmaksāta.

5. Maksāšanas paziņojumus par nodevu par būvatļaujas saņemšanu Būvvalde būvniecības ierosinātajam izsniedz reizē ar būvatļauju.
6. Ja būvniecības iecerē tiek paredzēta vairāku būvju būvniecība un būvēm atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "*Vispārīgie būvnoteikumi*" nosacījumiem ir dažādas būvju grupas, nodevas apmērs piemērojams atbilstoši augstākās būvju grupas nodevas likmei.
7. Ja būvatļaujas nosacījumi netiek izpildīti vai būvniecības iecere netiek realizēta, iekasēto pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu neatmaksā.
8. Nodevas likme par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, ēkām tiek noteikta atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.
9. Nodevas likme par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, inženierbūvēm tiek noteikta atbilstoši šo noteikumu 2. pielikumam.
10. No nodevas samaksas tiek atbrīvots būvniecības ieceres iesniedzējs, ja būvniecība pilnībā tiek veikta par pašvaldības līdzekļiem, kā arī personas ar pirmās un otrās grupas invaliditāti, maznodrošinātas personas un represētās personas, ja tās veic būvprojektēšanu un būvniecību savām vajadzībām (būvniecības objekti – dzīvokļi, viendzīvokļa vai divdzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, garāžas individuālai lietošanai).

III. Nodevas administrēšana

11. Nodeva iemaksājama Varakļānu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes kasē Rīgas iela 13, Varakļāni, Varakļānu novads vai ieskaitāma Varakļānu novada pašvaldības norādītajā norēķinu bankas kontā.
12. Nodevas samaksu un sasītošo noteikumu izpildi kontrolē Būvvalde.
13. Savlaicīgi nesamaksāto nodevu piedzen likumā "Par nodokļiem un nodevām" paredzētajā kārtībā.

Varakļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs M. Justs

1. pielikums
 Varakļānu novada pašvaldības 2024. gada 29. augusta
 saistošajiem noteikumiem Nr. 13 "Par pašvaldības
 nodevu par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības
 ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā
 vai apliecinājuma kartē, Varakļānu novada pašvaldībā"

Būvniecības ieceres akcepts ēkām – atzīme paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē

Būves grupa	Būvniecības veids	Nodevas likme (euro)	
		Fiziskām personām	Juridiskām personām
1. grupas būves	Jauna būvniecība	20	35
	Atjaunošana	15	30
	Konservācija	15	30
	Lietošanas veida maiņa	15	30
	Nojaukšana	10	25
	Novietošana	20	35
	Pārbūve	15	30
	Restaurācija	15	30
2. grupas būves	Jauna būvniecība	20	35
	Atjaunošana	15	30
	Konservācija	15	30
	Lietošanas veida maiņa	15	30
	Nojaukšana	10	25
	Novietošana	20	35
3. grupas būves	Jauna būvniecība	20	35
	Atjaunošana	15	30
	Konservācija	15	30
	Lietošanas veida maiņa	15	30
	Novietošana	20	35

Būvatļaujas saņemšana ēkām

Būves grupa	Būvniecības veids	Nodevas likme (euro)	
		Fiziskām personām	Juridiskām personām
4. grupas būves	Jauna būvniecība	35	45
	Atjaunošana	15	30
	Nojaukšana	20	35
	Novietošana	30	45
	Pārbūve	25	40
	Restaurācija	20	35
5. grupas būves	Jauna būvniecība	70	85
	Atjaunošana	30	45
	Nojaukšana	30	45
	Novietošana	70	85
	Pārbūve	40	55
	Restaurācija	20	35

2. pielikums
 Varakļānu novada pašvaldības 2024. gada 29. augusta
 saistošajiem noteikumiem Nr. 13 "Par pašvaldības nodevu
 par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres
 akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai
 apliecinājuma kartē, Varakļānu novada pašvaldībā"

Būvniecības ieceres akcepts inženierbūvēm – atzīme paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē

Iedalījums	Būvniecības veids	Nodevas likme (euro)	
		Fiziskām personām	Juridiskām personām
1. grupas būves	Jauna būvniecība	20	35
	Ierīkošana	20	35
	Ierīkošana (elektronisko sakaru tīklu pievadiem)	20	20
	Atjaunošana	15	30
	Konservācija	15	30
	Novietošana	20	35
	Nojaukšana	10	25
	Pārbūve	15	30
	Restaurācija	15	30
2. grupas būves	Atjaunošana	20	35
	Ierīkošana	30	45
	Konservācija	15	30
	Nojaukšana	10	25
	Novietošana	20	35
	Pārbūve	20	35
3. grupas būves	Atjaunošana	25	40
	Konservācija	15	30
	Pārbūve	25	40

Būvatļaujas saņemšana inženierbūvēm

Iedalījums	Būvniecības veids	Nodevas likme (euro)	
		Fiziskām personām	Juridiskām personām
2. grupas būves	Jauna būvniecība	40	55
	Atjaunošana	35	50
	Nojaukšana	30	45
	Novietošana	40	55
	Pārbūve	35	50
	Restaurācija	15	30
3. grupas būves	Jauna būvniecība	70	85
	Atjaunošana	60	75
	Nojaukšana	35	50
	Novietošana	70	85
	Pārbūve	60	75