



VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000054750

Rīgas iela 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, Latvija

tālrunis / fakss 64860840, e-pasts: varaklani@varaklani.lv

Swedbank konts Nr. LV25HABA0001402041751, kods HABALV22

VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES DEPUTĀTU APVIENOTĀ KOMITEJU SĒDE

PROTOKOLS

Varakļānos

18.07.2024.

Nr. 7

Sēdi sāk plkst. **16:00**

Sēde notiek klātienē Rīgas ielā 13, Varakļānos

Sēdi vada domes priekšsēdētājs **Māris Justs**

Sēdi protokolē pašvaldības lietvede **Līva Dzene**

Sociālo izglītības un kultūras jautājumu KOMITEJAS SASTĀVS:

Komitejas sastāvs:

1. Raitis Stiuka - piedalās
2. Edgars Kokars - piedalās
3. Aina Jaunzeme - nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ)
4. Ivars Gruduls - nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ)
5. Gunārs Gabrišs - piedalās
6. Māris Višķers - piedalās
7. Dace Ozoliņa - piedalās
8. Anita Saleniece - piedalās

Finanšu jautājumu KOMITEJAS SASTĀVS:

Komitejas sastāvs:

1. Māris Justs - piedalās
2. Jānis Erels - piedalās
9. Edgars Kokars - piedalās
3. Aina Jaunzeme - nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ)
4. Aldis Strods - nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ)
5. Gunta Āboliņa - piedalās
6. Viktors Vilkaušs - piedalās
7. Arvis Strods - piedalās
8. Ivars Gruduls - nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ)
9. Janīna Grudule - piedalās
10. Gunārs Gabrišs - piedalās
11. Māris Višķers - piedalās
12. Dace Ozoliņa - piedalās
13. Anita Saleniece - piedalās
14. Raitis Stiuka - piedalās

Attīstības komiteja KOMITEJAS SASTĀVS:

Komitejas sastāvs:

1. Māris Justs - piedalās
2. Jānis Erels – piedalās
3. Aldis Strods - nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ)
4. Gunta Āboliņa - piedalās
5. Viktors Vilkaušs - piedalās
6. Arvis Strods - piedalās
7. Janīna Grudule - piedalās

PIEDALĀS UZAICINĀTIE UN INTERESENTI:

Ērika Jermanova – pašvaldības juriste;

Solvīta Brokule – nekustamā īpašuma speciāliste;

Līva Dzene – pašvaldības lietvede;

J. K. - iedzīvotājs (uz jautājuma izskatīšanu pirms komiteju sēdes)

Pamatojoties uz Varakļānu novada pašvaldības ētikas kodeksu, ņemot vērā saņemto fiziskās personas iesniegumu, pirms domes komiteju apvienotās sēdes tiek skatīts jautājums par domes deputāta iespējamu ētikas normu pārkāpumu. Ētikas normu pārkāpums skatīts saistībā ar iespējamo datu aizsardzības pārkāpumu publicējot informāciju Facebook kontā. Par saņemto iesniegumu, veiktajām darbībām un pašvaldības datu aizsardzības speciālista sastādīto protokolu klātesošos informē domes priekšsēdētājs. No protokola secinām, ka Varakļānu novada pašvaldība nav Facebook konta “Varakļānu novada INFO grupa”pārzinis, deputāts Viktors Vilkaušs administrē kontu. No protokola secinām, ka publicētā informācija atbilst Eiropas Parlamenta un Padomes regulai Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regulai) (turpmāk tekstā Regula) nosacījumiem iekļauj personas datus un šādi personas datu apstrādes likumiskajam pamatojumam ir jāatbilst Regulas nosacījumiem (kā, piemēram, pārzinim ir jāsaņem datu subjekta piekrišana vai arī tai ir jāatbilst kādam no citiem Regulā iekļautajiem apstrādes likumīguma pamatojumiem). Datu aizsardzības speciālista vērtējumā - izvērtējot augstāk minēto personas datu apstrādes pārkāpumu, Varakļānu novada pašvaldība esošajā gadījumā nav pārzinis Facebook kontā “Varakļānu novada INFO grupa” iekļautajai informācijai, līdz ar ko Varakļānu novada pašvaldības rīcībā nav konstatējams personas datu apstrādes pārkāpums.

Vārds tiek dots iesnieguma iesniedzējam J. K. Skaidrojumu par radušos situāciju sniedz deputāts V. Vilkaušs.

Deputātiem debatējot tiek modelētas situācijas, lai nepieļautu līdzīgu incidentu atkārtosanos pašvaldībā.

Jautājuma izskatīšanā piedalījās:

(personīgais paraksts)

J. K.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par izmaiņām Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sastāvā
2. Par nekustamā īpašuma “Kļavas”, Barkavas pag., Madonas nov., Murmastienes pag., Varakļānu nov. sadalīšanu
3. Par zemes nomu
4. Par dzīvokļa Kosmonautu iela 22-18, Varakļāni, Varakļānu novads, atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu
5. Par dzīvokļa Kosmonautu iela 22-25, Varakļāni, Varakļānu novads, atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu
6. Par dzīvokļa Kosmonautu iela 20-3, Varakļāni, Varakļānu novads, atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu
7. Par dzīvokļa Brīvības iela 1-5, Varakļāni, Varakļānu novads, atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu
8. Par dzīvokļa Dārzu iela 7-2, Varakļāni, Varakļānu novads, atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu
9. Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
10. Par dzīvokļa īpašuma Pils iela 34-4, Varakļāni pārdošanu izsolē ar augšupejošu
11. Par dzīvokļa īpašuma Lubānas iela 15-2, Varakļāni pārdošanu izsolē ar augšupejošu
12. Par īres līguma izbeigšanu
13. Par īres līguma pagarināšanu
14. Par konkursu “Ziedu un gaismas maskas”

Domes priekšsēdētājs iepazīstina deputātus ar apvienoto komiteju sēžu darba kārtību un aicina apstiprināt darba kārtību ar 14 jautājumiem. Darba kārtība tiek apspirināta.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja atklāti balsojot, ar **6** balsīm **“par”** (*Raitis Stiuka, Edgars Kokars, Māris Višķers, Gunārs Gabrišs, Dace Ozoliņa, Anita Saleniece*); **“pret”** – NAV, **“atturas”** – NAV, balsojumā nepiedalās – NAV, **NOLEMJ apstiprināt 18.07.2024.** Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas darba kārtību.

Attīstības komiteja atklāti balsojot, ar **6** balsīm **“par”** (*Janīna Grudule, Māris Justs, Jānis Erels, Viktors Vilkaušs, Arvis Strods, Gunta Āboliņa*); **“pret”** – NAV, **“atturas”** – NAV, balsojumā nepiedalās – NAV, **NOLEMJ apstiprināt 18.07.2024.** Attīstības komitejas jautājumu darba kārtību.

Finanšu komiteja atklāti balsojot, ar **12** balsīm **“par”** (*Māris Justs, Janīna Grudule, Edgars Kokars, Gunārs Gabrišs, Gunta Āboliņa, Viktors Vilkaušs, Jānis Erels, Raitis Stiuka, Māris Višķers, Arvis Strods, Dace Ozoliņa, Anita Saleniece*) **“pret”** – NAV, **“atturas”** – NAV, balsojumā nepiedalās – NAV, **NOLEMJ apstiprināt 18.07.2024.** Finanšu komitejas jautājumu darba kārtību.

1.

Par izmaiņām Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sastāvā

Ziņo: M.Justs

Pamatojoties uz izmaiņām Varakļānu novada domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sastāvā, komiteju locekļi lemj par komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu saskaņā ar *Pašvaldību likuma* 40. panta pirmo daļu, atbilstoši Varakļānu novada domes 30.11.2023. saistošo noteikumu Nr. 6 “*Varakļānu novada pašvaldības nolikums*” 24. punktam, **Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja** atklāti balsojot, ar 5 balsīm “**par**” (*Edgars Kokars, Gunārs Gabrišs, Māris Višķers, Raitis Stiuka D.Ozoliņa*); “**pret**” – NAV, “**atturas**” – NAV, balsojumā nepiedalās – *Anita Saleniece, NOLEMJ*:

1. Ievēlēt par Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāju deputāti **Anitu Salenieci**.

2.

Par nekustamā īpašuma “Kļavas”, Barkavas pag., Madonas nov., Murmastienes pag., Varakļānu nov. sadalīšanu

Ziņo: S.Brokule, M. Justs

Izskatot nekustamā īpašuma “Kļavas” īpašnieces A. S. iesniegumu, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma* 19. panta 1. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “*Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība*”, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumiem Nr.455 “*Adresācijas noteikumi*”, **Finanšu komiteja** atklāti balsojot, ar 12 balsīm “**par**” (*Māris Justs, Janīna Grudule, Gunārs Gabrišs, Edgars Kokars, Gunta Āboliņa, Jānis Erels, Raitis Stiuka, Viktors Vilkaušs, Arvis Strods, Māris Višķers, Dace Ozoliņa, Anita Saleniece*) “**pret**” – NAV, “**atturas**” – NAV, balsojumā nepiedalās – NAV, **NOLEMJ ierosināt domei**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Kļavas”, Barkavas pag., Madonas nov., Murmastienes pag., Varakļānu nov. (kadastra Nr. 70440120003), kas sastāv no septiņiem zemes gabaliem ar kopējo platību 108,2 ha, zemes vienību ar kadastra apz. 7078 004 0194 – 18,5 ha platībā un kas atrodas Murmastienes pagastā, Varakļānu novadā.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās zemes vienības ar kadastra apz. 7078 004 0194 piešķirt nosaukumu “Jaunās Kļavas”, Murmastienes pag., Varakļānu nov. un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods-0101).

3.

Par zemes nomu

Ziņo: S.Brokule, M. Justs

Izskatot pašvaldībā saņemtos iesniegumus par zemes nomas jautājumiem, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 73. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 “*Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi*”, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644, “*Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma*

noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, **Finanšu komiteja** atklāti balsojot, ar **12** balsīm **“par”** (*Māris Justs, Janīna Grudule, Gunārs Gabrišs, Edgars Kokars, Gunta Āboliņa, Jānis Erels, Raitis Stiuka, Viktors Vilkaušs, Arvis Strods, Māris Višķers, Dace Ozoliņa, Anita Saleniece*) **“pret”** – NAV, **“atturas”** – NAV, balsojumā nepiedalās – NAV, **NOLEMJ ierosināt domei:**

1. **Izbeigt 2024. gada 31. jūlijā zemes nomas līgumu A. M.** (personas kods xxxxx- xxxxx) par zemes gabala daļas 765 kv.m platībā nomu **Jēkabpils šoseja 27B**, Varakļāni.
2. **Iznomāt no 2024. gada 1. augusta līdz 2029. gda 31. decembrim J. R.** (personas kods xxxxx- xxxxx) zemes gabala daļu 765 kv.m platībā **Jēkabpils šoseja 27B**, Varakļāni, sakņu dārza vajadzībām, nomas maksu nosakot 1,5% apmērā no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības.

4.

Par dzīvokļa Kosmonautu iela 22-18, Varakļāni, Varakļānu novads, atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

Ziņo: S.Brokule, M. Justs

Izskatot Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 16.07.2024. aktu “Par nekustamā īpašuma Kosmonautu iela 22-18, Varakļāni, Varakļānu novads (kad.Nr. 7017 900 0463) nosacītās cenas noteikšanu”, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 16.panta pirmās daļas 16.punktu, *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 16.02.2011. noteikumiem Nr.109 “*Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta*”, **Finanšu komiteja** atklāti balsojot, ar **12** balsīm **“par”** (*Māris Justs, Janīna Grudule, Gunārs Gabrišs, Edgars Kokars, Gunta Āboliņa, Jānis Erels, Raitis Stiuka, Viktors Vilkaušs, Arvis Strods, Māris Višķers, Dace Ozoliņa, Anita Saleniece*) **“pret”** – NAV, **“atturas”** – NAV, balsojumā nepiedalās – NAV, **NOLEMJ ierosināt domei:**

1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa **Kosmonautu iela 22-18**, Varakļāni, Varakļānu novads (kad.Nr. 7017 900 0463), nosacīto cenu **EUR 5600,00** (pieci tūkstoši seši simti euro 00 centi), sastādot 83,45 EUR/m².
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei sagatavot un nosūtīt dzīvokļa Kosmonautu iela 22-18, Varakļāni, īrniekam **E. K.**, (personas kods xxxxx – xxxxx), piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības.
3. Uzdot pašvaldības juristei sagatavot parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Kosmonautu iela 22-18, Varakļāni, Varakļānu nov., pirkuma līguma projektu.
4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo īpašumu ieskaitīt Varakļānu novada pašvaldības budžetā, nosakot, ka izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai sedzami no atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem, kas sastāda EUR 352,43.
5. Varakļānu novada pašvaldības centralizētai grāmatvedībai pēc pārdošanas līguma spēkā stāšanās izslēgt no pašvaldības bilances atsavināto īpašumu.

5.

Par dzīvokļa Kosmonautu iela 22-25, Varakļāni, Varakļānu novads, atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

Ziņo: S.Brokule, M. Justs

Izskatot Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 16.07.2024. aktu "Par nekustamā īpašuma Kosmonautu iela 22-25, Varakļāni, Varakļānu novads (kad.Nr. 7017 900 0459) nosacītās cenas noteikšanu", pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 16.panta pirmās daļas 16.punktu, *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 16.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", **Finanšu komiteja** atklāti balsojot, ar **12** balsīm "**par**" (*Māris Justs, Janīna Grudule, Gunārs Gabrišs, Edgars Kokars, Gunta Āboliņa, Jānis Erels, Raitis Stiuka, Viktors Vilkaušs, Arvis Strods, Māris Višķers, Dace Ozoliņa, Anita Saleniece*) "**pret**" – NAV, "**atturas**" – NAV, balsojumā nepiedalās – NAV, NOLEMJ ierosināt domei:

1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa **Kosmonautu iela 22-25**, Varakļāni, Varakļānu novads (kad.Nr. 7017 900 0459), nosacīto cenu **EUR 5100,00** (pieci tūkstoši viens simts euro 00 centi), sastādot 93,75 EUR/m².
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei sagatavot un nosūtīt dzīvokļa Kosmonautu iela 22-25, Varakļāni, īrniekam **A.K.**, (personas kods xxxxx – xxxxx), piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības.
3. Uzdot pašvaldības juristei sagatavot parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Kosmonautu iela 22-25, Varakļāni, Varakļānu nov., pirkuma līguma projektu.
4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo īpašumu ieskaitīt Varakļānu novada pašvaldības budžetā, nosakot, ka izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai sedzami no atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem, kas sastāda EUR 352,43.
5. Varakļānu novada pašvaldības centralizētai grāmatvedībai pēc pārdošanas līguma spēkā stāšanās izslēgt no pašvaldības bilances atsavināto īpašumu.

6.

Par dzīvokļa Kosmonautu iela 20-3, Varakļāni, Varakļānu novads, atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

Ziņo: S.Brokule, M. Justs

Izskatot Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 16.07.2024. aktu "Par nekustamā īpašuma Kosmonautu iela 20-3, Varakļāni, Varakļānu novads (kad.Nr. 7017 900 0458) nosacītās cenas noteikšanu", pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 16.panta pirmās daļas 16.punktu, *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 16.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", **Finanšu komiteja** atklāti balsojot, ar **12** balsīm "**par**" (*Māris Justs, Janīna Grudule, Gunārs Gabrišs, Edgars Kokars, Gunta Āboliņa, Jānis Erels, Raitis Stiuka, Viktors Vilkaušs, Arvis Strods, Māris Višķers, Dace Ozoliņa, Anita Saleniece*) "**pret**" – NAV, "**atturas**" – NAV, balsojumā nepiedalās – NAV, NOLEMJ ierosināt domei:

1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa **Kosmonautu iela 20-3**, Varakļāni, Varakļānu novads (kad.Nr. 7017 900 0458), nosacīto cenu **EUR 4900,00** (četri tūkstoši deviņi simti euro 00 centi), sastādot 84,63 EUR/m².

2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei sagatavot un nosūtīt dzīvokļa Kosmonautu iela 20-3, Varakļāni, ģirnieci **A.T.**, (personas kods xxxxx – xxxxx), piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības.
3. Uzdot pašvaldības juristei sagatavot parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Kosmonautu iela 20-3, Varakļāni, Varakļānu nov., pirkuma līguma projektu.
4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo īpašumu ieskaitīt Varakļānu novada pašvaldības budžetā, nosakot, ka izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai sedzami no atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem, kas sastāda EUR 352,43.
5. Varakļānu novada pašvaldības centralizētai grāmatvedībai pēc pārdošanas līguma spēkā stāšanās izslēgt no pašvaldības bilances atsavināto īpašumu.

7.

Par dzīvokļa Brīvības iela 1-5, Varakļāni, Varakļānu novads, atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

Ziņo: S.Brokule, M. Justs

Izskatot Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 16.07.2024. aktu “Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 1-5, Varakļāni, Varakļānu novads (kad.Nr. 7017 900 0464) nosacītās cenas noteikšanu”, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 16.panta pirmās daļas 16.punktu, *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 16.02.2011. noteikumiem Nr.109 “*Kārība, kādā atsavināma publiskas personas manta*”, **Finanšu komiteja** atklāti balsojot, ar **12** balsīm “**par**” (*Māris Justs, Janīna Grudule, Gunārs Gabrišs, Edgars Kokars, Gunta Āboliņa, Jānis Ereļs, Raitis Stiuka, Viktors Vilkaušs, Arvis Strods, Māris Višķers, Dace Ozoliņa, Anita Saleniece*) “**pret**” – NAV, “**atturas**” – NAV, balsojumā nepiedalās – NAV, **NOLEMJ ierosināt domei:**

1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa **Brīvības iela 1-5**, Varakļāni, Varakļānu novads (kad.Nr. 7017 900 0464), nosacīto cenu **EUR 7600,00** (septiņi tūkstoši seši simti euro nulle centu), sastādot 83,79 EUR/m².
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei sagatavot un nosūtīt dzīvokļa Brīvības iela 1-5, Varakļāni, ģirnieci **I. Z.**, (pers.k. xxxxx – xxxxx), piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības.
3. Uzdot pašvaldības juristei sagatavot parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 1-5, Varakļāni, Varakļānu nov., pirkuma līguma projektu.
4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo īpašumu ieskaitīt Varakļānu novada pašvaldības budžetā, nosakot, ka izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai sedzami no atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem, kas sastāda EUR 352,43.
5. Varakļānu novada pašvaldības centralizētai grāmatvedībai pēc pārdošanas līguma spēkā stāšanās izslēgt no pašvaldības bilances atsavināto īpašumu.

8.

Par dzīvokļa Dārzu iela 7-2, Varakļāni, Varakļānu novads, atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

Ziņo: S.Brokule, M. Justs

Izskatot Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 16.07.2024. aktu “Par nekustamā īpašuma Dārzu iela 7-2, Varakļāni, Varakļānu novads (kad.Nr. 7017 900 0462) nosacītās cenas noteikšanu”, pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 16.panta pirmās daļas 16.punktu, *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 16.02.2011. noteikumiem Nr.109 “*Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta*”, **Finanšu komiteja** atklāti balsojot, ar **12** balsīm “**par**” (*Māris Justs, Janīna Grudule, Gunārs Gabrišs, Edgars Kokars, Gunta Āboliņa, Jānis Erels, Raitis Stiuka, Viktors Vilkaušs, Arvis Strods, Māris Višķers, Dace Ozoliņa, Anita Saleniece*) “**pret**” – NAV, “**atturas**” – NAV, balsojumā nepiedalās – NAV, **NOLEMJ ierosināt domei:**

1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa **Dārzu iela 7-2**, Varakļāni, Varakļānu novads (kad.Nr. 7017 900 0462), nosacīto cenu **EUR 2200,00** (divi tūkstoši divi simti euro 00 centi), sastādot 57,74 EUR/m².
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei sagatavot un nosūtīt dzīvokļa Dārzu iela 7-2, Varakļāni, īrnieci **J.K.**, (personas kods xxxxx – xxxxxx), piedāvājumu izmantot pirkuma tiesības.
3. Uzdot pašvaldības juristei sagatavot parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Dārzu iela 7-2, Varakļāni, Varakļānu nov., pirkuma līguma projektu.
4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo īpašumu ieskaitīt Varakļānu novada pašvaldības budžetā, nosakot, ka izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai sedzami no atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem, kas sastāda EUR 352,43.
5. Varakļānu novada pašvaldības centralizētai grāmatvedībai pēc pārdošanas līguma spēkā stāšanās izslēgt no pašvaldības bilances atsavināto īpašumu.

9.

Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: S.Brokule, M. Justs

Izskatot Varakļānu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas tiesību izsoles protokolu, pamatojoties *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 73. pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350, saskaņā ar Varakļānu novada domes 16.12.2019. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.14.2. apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodiku, Varakļānu novada domes “*Neapbūvētas zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem*”, **Finanšu komiteja** atklāti balsojot, ar **12** balsīm “**par**” (*Māris Justs, Janīna Grudule, Gunārs Gabrišs, Edgars Kokars, Gunta Āboliņa, Jānis Erels, Raitis Stiuka, Viktors Vilkaušs, Arvis Strods, Māris Višķers, Dace Ozoliņa, Anita Saleniece*) “**pret**” – NAV, “**atturas**” – NAV, balsojumā nepiedalās – NAV, **NOLEMJ ierosināt domei:**

1. Apstiprināt Varakļānu novada pašvaldībai piekrītošā nekustama īpašuma “Pakalns”, Murmastienes pag., Varakļānu nov., zemes vienības ar kadastra apz. 7078 004 0445, 0,08 ha platībā 2024. gada 17. jūlija nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Slēgt līgumu uz laiku no 2024. gada 1. augusta līdz 2029. gada 31. jūlijam ar **J. M.** (personas kods xxxxxx-xxxxx), par nekustama īpašuma “Pakalns”, Murmastienes pag., Varakļānu nov., zemes vienības ar kadastra apz. 7078 004 0445, 0,08 ha platībā nomu par nosolīto cenu EUR 28,14 (divdesmit astoņi euro, 14 centi) gadā bez PVN.

10.

Par dzīvokļa īpašuma Pils iela 34-4, Varakļāni pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli

Ziņo: S.Brokule, M. Justs

Izskatot priekšlikumu par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Pils iela 34-4, Varakļāni, nodošanu atsavināšanai, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 3.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro daļu, **Finanšu komiteja** atklāti balsojot, ar **12** balsīm “**par**” (*Māris Justs, Janīna Grudule, Gunārs Gabrišs, Edgars Kokars, Gunta Āboliņa, Jānis Ereļs, Raitis Stiuka, Viktors Vilkaušs, Arvis Strods, Māris Višķers, Dace Ozoliņa, Anita Saleniece*) “**pret**” – NAV, “**atturas**” – NAV, balsojumā nepiedalās – NAV, **NOLEMJ ierosināt domei:**

1. Nodot atsavināšanai Varakļānu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu **Pils iela 34-4, Varakļāni** (kadastra Nr. 7017 900 0457), platība 46,1 kv.m., pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pils iela 34-4, Varakļāni izsoles sākumcenu EUR **4000,00** (četri tūkstoši euro, 00 centi) un izsoles datumu 2024. gada 18. septembrī plkst.15:00.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Pils iela 34-4, Varakļāni, (kadastra Nr. 7017 900 0457) izsoles noteikumus.

Pielikumā: izsoles noteikumi

11.

Par dzīvokļa īpašuma Lubānas iela 15-2, Varakļāni pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli

Ziņo: S.Brokule, M. Justs

Izskatot priekšlikumu par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Lubānas iela 15-2, Varakļāni, nodošanu atsavināšanai, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 3.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro daļu, **Finanšu komiteja** atklāti balsojot, ar **12** balsīm “**par**” (*Māris Justs, Janīna Grudule, Gunārs Gabrišs, Edgars Kokars, Gunta Āboliņa, Jānis Ereļs, Raitis Stiuka, Viktors Vilkaušs, Arvis Strods, Māris Višķers, Dace Ozoliņa, Anita Saleniece*) “**pret**” – NAV, “**atturas**” – NAV, balsojumā nepiedalās – NAV, **NOLEMJ ierosināt domei:**

1. Nodot atsavināšanai Varakļānu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu **Lubānas iela 15-2, Varakļāni** (kadastra Nr. 7017 900 0460), platība 43,9 kv.m., pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Lubānas iela 15-2, Varakļāni izsoles sākumcenu EUR **2500,00** (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) un izsoles datumu 2024. gada 18. septembrī plkst.16:00.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Lubānas iela 15-2, Varakļāni, (kadastra Nr. 7017 900 0460) izsoles noteikumus.

Pielikumā: izsoles noteikumi

12. *Par īres līguma izbeigšanu*

Ziņo: M. Justs

Pamatojoties uz īrnieces R. D. 12.07.2024. pašvaldībā saņemto iesniegumu par dzīvokļa īres līguma izbeigšanu pirms termiņa, saskaņā ar *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 10.punktu, *Dzīvojamo telpu īres likums* 20.pantu, Varakļānu novada domes 30.05.2024. saistošo noteikumu Nr. 7 "Par Varakļānu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īri" 12.,13. un 18. punktu, **Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja** atklāti balsojot, ar **6** balsīm "**par**" (*Edgars Kokars, Gunārs Gabrišs, Māris Višķers, D.Ozoliņa, Raitis Stiuka, Anita Saleniece*); "**pret**" – NAV, "**atturas**" – NAV, balsojumā nepiedalās – NAV, **NOLEMJ ierosināt domei:**

1. **Izbeigt 2024. gada 31. jūlijā** īres līgumu **R. D.** (personas kods xxxxx-xxxxx) par pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu adresē **Kosmonautu iela 20 - 26**, Varakļāni.
2. Lēmumā minētajai personai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt vienošanos par īres līguma izbeigšanu ar Varakļānu "Dzīvokļu komunālais uzņēmums" SIA, segt izdevumus, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu līdz tā nodošanai, kas tiks fiksēts sastādot aktu.

13. *Par īres līguma pagarināšanu*

Ziņo: M. Justs

Pamatojoties uz īrnieces L. S. 17.07.2024. pašvaldībā saņemto iesniegumu par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu speciālistam, kas nodarbināts pašvaldības iestādē, saskaņā ar likuma "*Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*" 21.² un 21.³ punktu, Varakļānu novada domes 30.04.2024. saistošo noteikumu Nr. 8 "*Par Varakļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*" 22. punktu,

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja atklāti balsojot, ar **6** balsīm "**par**" (*Edgars Kokars, Gunārs Gabrišs, Māris Višķers, D.Ozoliņa, Raitis Stiuka, Anita Saleniece*); "**pret**" – NAV, "**atturas**" – NAV, balsojumā nepiedalās – NAV, **NOLEMJ ierosināt domei:**

1. Pagarināt **L. S.** (personas kods xxxxx-xxxxx) īres līgumu par dzīvokli adresē **Pils iela 24-x**, Varakļāni līdz **2027. gada 31. jūlijam, bet ne ilgāk kā uz darba tiesisko attiecību laiku.**
2. Lēmumā minētajai personai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt īres līgumu, to aktualizējot atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, ar Varakļānu "Dzīvokļu komunālais uzņēmums" SIA par lēmumā minētā dzīvokļa īri.

14. *Par konkursu "Ziedu un gaismas maskas"*

Ziņo: M. Justs

Izskatot Varakļānu novada Kultūras centra sagatavoto konkursa "Ziedu un gaismas maskas" nolikuma projektu, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 5.punktu, **Finanšu komiteja** atklāti balsojot, ar **12** balsīm "**par**" (*Māris Justs, Janīna Grudule, Gunārs Gabrišs, Edgars Kokars, Gunta Āboliņa, Jānis Ereļs, Raitis Stiuka, Viktors Vilkaušs, Arvis Strods, Māris Višķers, Dace Ozoliņa, Anita Saleniece*) "**pret**" – NAV, "**atturas**" – NAV, balsojumā nepiedalās – NAV, **NOLEMJ ierosināt domei:**

1. Apstiprināt 2024.gada Varakļānu pilsētas svētku kompozīciju konkursa “Ziedu un gaismas maskas” nolikumu.

1.1. konkursam pieteiktos darbus izvērtē domes deputāti, pieaicinot ekspertus.

Pielikumā: nolikums ar pieteikuma anketu uz 3 lapām

Sēdi vadīja:

Domes priekšsēdētājs

(personīgais paraksts)

Māris Justs

Sēdē piedalījās:

(personīgais paraksts)

Anita Saleniece

(personīgais paraksts)

Edgars Kokars

(personīgais paraksts)

Gunārs Gabrišs

(personīgais paraksts)

Arvis Strods

(personīgais paraksts)

Janīna Grudule

(personīgais paraksts)

Gunta Āboliņa

(personīgais paraksts)

Jānis Erels

(personīgais paraksts)

Māris Višķers

(personīgais paraksts)

Dace Ozoliņa

(personīgais paraksts)

Raitis Stiuka

(personīgais paraksts)

Viktors Vilkaušs

(personīgais paraksts)

Gunta Āboliņa

Protokolēja:

pašvaldības lietvede

(personīgais paraksts)

Līva Dzene