



**VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054750

Rīgas ielā 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, Latvija

tālrunis 64860840, e-pasts: varaklani@varaklani.lv

Swedbank konts Nr. LV25HABA0001402041751, kods HABALV22

**APSTIPRINĀTI**

ar Varakļānu novada domes 29.09.2022.

sēdes lēmumu Nr. 12.25.

**Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres jautājumu izvērtēšanas  
NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumiem**

1. Noteikumi nosaka Varakļānu novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, tās domes, turpmāk – Dome, domes komitejas, turpmāk – Komiteja, un Pašvaldības pilnvarotā pārvaldnieka, turpmāk – Pārvaldnieks, kompetenci pašvaldības piederošo dzīvojamo telpu, turpmāk – Dzīvoklis, īres tiesībās un kritērijus saistīto dokumentu izvērtēšanā, saskaņā ar *Dzīvojamo telpu īres likumu* un Varakļānu novada domes 30.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “*Par Varakļānu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īri*”.
2. Iesniegumu un pamatojošo dokumentu pirmreizējo izvērtēšanu un sagatavošanu izskatīšanai Komitejā un Domē veic Pārvaldnieks. Dzīvokļu īrnieku, turpmāk – Īrnieks, maksāšanas disciplīnas kontrole tiek veikta vismaz reizi ceturksnī, neņemot vērā tekošo rēķinu, nosūtot atbilstošu brīdinājumu, turpmāk – Brīdinājums, konstatēto pārkāpumu gadījumā.
3. Īres termiņš var tikt pagarināts, pārslēgts, ja Īrniekam nav parādu par īri un komunālajiem maksājumiem vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu, turpmāk – Vienošanās, ievērojot, ka minimālais maksājums ir vismaz EUR 30,00 mēnesī un maksimālais parāda atmaksas termiņš – 36 mēneši.
4. Iesniegums par īres termiņa pagarināšanu netiek skatīts un/vai Līgums tiek izbeigts, ja īrnieks nepilda Brīdinājumu, nav ievērojis noslēgto Vienošanos, īres līguma, turpmāk – Līgums, noteikumus, kas ir fiksēti rakstiski.
5. Īrnieka prombūtnes laikā ar tā piekrišanu var atļaut apakšīri īslaicīgi līdz 6 mēnešiem par to rakstiski paziņojot Pārvaldniekam un noslēdzot Vienošanos, ja nav parādu par īri un komunālajiem maksājumiem, ja apakšīrnieks regulāri veic saistītos maksājumus.

**II. Ģimenes locekļu un citu personu tiesības**

6. Īrnieks ir tiesīgs lūgt izīrētāju izmitināt Dzīvoklī citas personas, bet Komiteja dod piekrišanu to izmitināšanai un ierakstīšanai Līgumā, ja šī persona ir nepilngadīga un radniecībā līdz 2. pakāpei vai Īrnieks var apliecināt ar instances izdotu dokumentu aizgādību vai aizbildnību pār šo personu.
7. Īrnieks var lūgt citu personu iemitināšanu, ārpus 6. punktā norādīto personu loka, ja Dzīvokļa platība ir vismaz 10 m<sup>2</sup>/cilvēku un pastāv objektīvs, svarīgs iemesls tiem dzīvot vienā māsaimniecībā.
8. Pagarinot Līguma termiņu, fiksējot Līguma pārkāpumus vai pēc īrnieka ierosinājuma tiek izvērtēta ģimenes locekļu atbilstība statusam, citu personu iemitināšana Dzīvoklī un reģistrēšana Līgumā.

9. Ja Īrnieks miris vai rakstiski piekritis Līgums var tikt noslēgt uz ģimenes locekļa vārda, ņemot vērā radniecības ilgumu un izmitināšanas ilgumu Dzīvoklī.
10. Ja Īrnieks ir miris, Līgumā ierakstītā cita persona, kas atbilst 6. punktam, ir tiesīga lūgt noslēgt ģres līgumu uz sava vārda, ja nav Līgumā ierakstītu ģimenes locekļu, ņemot vērā radniecības ilgumu un izmitināšanas ilgumu Dzīvoklī.
11. Pārņemot Dzīvokļa ģres tiesības no Īrnieka ģimenes loceklis vai cita persona pārņem Īrnieka saistības pilnā apmērā.
12. Dzīvoklī, kas piešķirts dzīvokļa jautājuma palīdzības sniegšanas kārtībā ir izmitināmi tikai ģimenes locekļi un personas par kurām Īrniekam ir nodibināta aizgādņība vai aizbildņība.
13. Persona, kurai liegta tuvošanās ģrniekam vai tā ģimenes loceklim vai atņemtas aizgādņības vai aizbildņības tiesības pār Īrnieku vai tā ģimenes locekli – nevar būt iemitināta Dzīvoklī, kā arī tiek izslēgta no Līguma pielikuma, pēc Īrnieka rakstiska lūguma.

### **III. Īrnieka tiesības, kas ieguvīs Dzīvokli ģres tiesību izsolē**

14. Tiesības lietot Dzīvokli un lūgt tā ģres tiesību pagarināšanu ir saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu, ievērojot Noteikumus, ja izsoles nolikumā vai Domes lēmumā nav noteikts citādi.
15. Īrnieks, kas ieguvīs ģres tiesības izsolē ir tiesīgs pagarināt Līgumu, ja tam nav parāda par ģri vai komunālajiem pakalpojumiem.
16. Īrnieks ir tiesīgs ierosināt Dzīvokļa atsavināšanu ne ātrāk kā otrajā ģres periodā.
17. ģres līgums var tikt noslēgts uz citu pilngadīgu ģimenes locekli, ja tam rakstiski piekrīt Īrnieks un citi pilngadīgie ģimenes locekļi.
18. Pašvaldība ir tiesīga nepagarināt ģres līgumu, ja ir fiksēti ģres Līguma pārkāpumi un/vai tas nepieciešams pašvaldības funkciju ģstenošanai.

### **IV. ģres līguma izbeigšana**

19. Par fiksētājiem Īrnieka, izmitināto personu darbības vai bezdarbības izraisītajiem Līguma un normatīvo aktu pārkāpumiem izīrētājs brīdina Īrnieku, norādot novēršanas termiņu vai izpildes (vienošanās noslēgšanas) termiņu 30 dienas pēc kura iztecešanas Pārvaldniekam jāsapatavo ierosinājums Komitejai par turpmāko procedūru, lai ievērotu kvalitatīvu un ekonomiski pamatotu dzīvojamā fonda pārvaldību.
20. Pēc lēmuma par izmaiņām Līgumā Īrnieka pienākums ir parakstīt Pārvaldnieka sagatavotu Līgumu vai vienošanos 30 dienu laikā, pēc kā iztecešanas var tikt lemts par Līguma izbeigšanu.

### **V. Noslēguma jautājumi**

21. Noteikumi stājas spēkā 2022. gada 1. oktobrī.

*Domes priekšsēdētājs*

*(personiskais paraksts)*

*M. Justs*