



## VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054750  
Rīgas ielā 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, Latvija  
tālrunis / fakss 64860840, e-pasts: [varaklani@varaklani.lv](mailto:varaklani@varaklani.lv)  
Swedbank kods Nr. LV25HABA0001402041751, kods HABALV22

APSTIPRINĀTS  
ar Varakļānu novada domes  
25.08.2022. lēmumu Nr.11.7

### **Darba uzdevums un nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0021 sadalīšanai**

#### **1. Prasības izstrādātājam:**

Zemes ierīcības projektu (turpmāk – Projektu) izstrādā licencēta persona.

#### **2. Projekta izstrādes mērķis:**

Zemes gabala sadale.

#### **3. Projekta sastāvs:**

##### 3.1. Izejas materiāli:

3.1.1. licence;

3.1.2. darba uzdevums;

3.1.3. zemes gabala robežu plāns;

3.1.4. īpašuma piederību apliecinošs dokuments;

3.1.5. Projekta izstrādē ieinteresētā zemes īpašnieka priekšlikumi un Projekta izstrādātāja atbildes;

3.1.6. institūciju nosacījumi, atzinumi un saskaņojumi.

##### 3.2. Paskaidrojuma raksts;

##### 3.3. Projekta grafiskā daļa;

3.3.1. Projekta risinājums kopplānā un zemes robežu plāna M 1:10 000; M 1:5 000 uzrādāt:

3.3.1.1. jaunizveidojamā zemes gabala robežas;

3.3.1.2. jaunizveidojamā zemes gabala platību;

3.3.1.3. jaunizveidojamā zemes gabala atļauto izmantošanu atbilstoši Varakļānu novada teritorijas plānojumam;

3.3.1.4. jaunizveidojamā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu sarakstu, norādot apgrūtinājumu veidu un platību;

3.3.1.5. atkāpes no normām, ja tādas ir un to pamatojums.

#### **4. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:**

4.1. Atļautā izmantošana zemes gabalos pēc nekustamā īpašuma sadales atbilstoši Varakļānu novada teritorijas plānojumam;

4.2. Aprobežojumi atbilstoši Varakļānu novada teritorijas plānojumam un Aizsargjoslu likumam;

4.3. Nodrošināt piekļūšanu jaunizveidotajām zemes vienībām un kaimiņu zemes gabaliem, ja tas nepieciešams.

**5. Projekta saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība:**

Pirms Projekta iesniegšanas Varakļānu novada pašvaldībā, projektu saskaņo:

- ar nekustamā īpašuma īpašnieku;

**6. Prasības Projekta noformēšanai:**

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

M.Justs