



VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000054750
Rīgas iela 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, Latvija
tālrunis / fakss 64860840, e-pasts: varaklani@varaklani.lv
Swedbank konts Nr. LV25HABA0001402041751, kods HABALV22

VARAKĻĀNU NOVADA PAGaidu ADMINISTRĀCIJAS SĒDES PROTOKOLS Varakļānos

30.09.2021.

Nr.6

Sēde sasaukta plkst. **14:00**
Sēdi vada domes priekšsēdētājs **Māris Justs**
Sēdi protokolē lietvede **Līna Nagle**

PAGaidu ADMINISTRĀCIJAS LOCEKĻI

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. Deputāts Jānis Erels | - piedalās |
| 2. Deputāts Gunārs Gabrišs | - piedalās |
| 3. Deputāte Janīna Grudule | - piedalās |
| 4. Deputāte Dina Inķēna | - piedalās |
| 5. Deputāts Māris Justs | - piedalās |
| 6. Deputāts Austris Kokars | - piedalās |
| 7. Deputāts Nauris Lazda | - nepiedalās |
| 8. Deputāts Gunārs Puntužs | - piedalās |
| 9. Deputāte Anita Saleniece | - piedalās |

PIEAICINĀTIE UN INTERESENTI:

Ivars Ikaunieks – pašvaldības izpilddirektors;
Ērika Jermanova – pašvaldības jurise;
Solvita Brokule – nekustamā īpašuma speciāliste;
Līna Nagle – lietvede.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par sociālās dzīvojamās mājas īres līgumu pagarināšanu;
2. Par dzīvokļu īres līgumu pagarināšanu;
3. Par naudas balvas piešķiršanu nozīmīgās dzīves jubilejās;
4. Par grozījumiem Varakļānu novada pašvaldības atsevišķu iestāžu amatu un mēnešalgu sarakstos;
5. Par grozījumiem Varakļānu mūzikas un mākslas skolas "Noteikumos par vecāku līdzfinansējumu samaksas kārtību";
6. Par Varakļānu novada pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņu uzturēšanas izmaksām;
7. Par grozījumiem 26.08.2021. apstiprinātajos "Varakļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Saules ielā 18, Varakļānos, Varakļānu novadā, izsoles noteikumos";
8. Par nekustamā īpašuma "Jaunteteri" zemes vienības platības precizēšanu;
9. Par nekustamā īpašuma "Teteri" platības precizēšanu;
10. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 21-1, Varakļāni, ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai;

11. Par dzīvokļa īpašuma Pils iela 22-2, Varakļāni, ierakstīšanu zemesgrāmatā;
12. Par dzīvokļa īpašuma Pils iela 32-17, Varakļāni, ierakstīšanu zemesgrāmatā;
13. Par nekustamā īpašuma "Airītes" ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai;
14. Par nekustamā īpašuma "Annas" sadalīšanu;
15. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu;
16. Par Varakļānu novada pagaidu administrācijas 29.07.2021. sēdes lēmuma Nr.2.11. grozījumiem;
17. Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 6, Varakļāni, Varakļānu novads, atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu;
18. Par atbalstu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils ielā 21, Varakļāni vienkāršotās fasādes atjaunošanai – jumta seguma nomaiņas projekta realizācijai.

Pagaidu administrācijas vadītājs iepazīstina pagaidu administrācijas locekļus ar sēdes darba kārtību un aicina balsot par tās apstiprināšanu.

Varakļānu novada **pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm "par" (J.Erels, G.Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Saleniece); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

Apstiprināt darba kārtību.

Tiek dots vārds izpilddirektoram I. Ikauniekam, lai iepazīstinātu pagaidu administrācijas locekļus ar aizvadītajā mēnesī paveiktajiem darbiem. Ir noslēgušies daudzdzīvokļu iekšpagalmu labiekārtošanas darbi un darbu atsākusi Varakļānu vidusskola – skolēnu skaits nav mazinājies, bet saglabājies aizvadītā gada līmenī.

1.

Par Sociālās dzīvojamās mājas īres līgumu pagarināšanu

Tiek dots vārds M. Justam

Izskatot Sociālā dienesta sagatavoto informāciju par sociālo dzīvokļu īres līgumu pagarināšanu, saskaņā ar likumu "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 6.pantu, atbilstoši Varakļānu novada domes 25.08.2011. lēmumam Nr.9.2 par "Sociālo dzīvojamo māju nolikumu", Varakļānu novada **pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm "par" (J.Erels, G.Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Saleniece); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt sociālo dzīvokļu īres līgumus līdz **31.03.2022.:**

- 1.1. **Xxxx Xxxx** (pers. k.xxxxxx-xxxxx) par sociālo dzīvokli **Pils ielā 17-9**, (2 ist., kopplatība – 26 m²) Varakļāni, Varakļānu novads.
- 1.2. **Xxxx Xxxx** (pers.k. xxxxxx-xxxxx) par sociālo dzīvokli **Pils ielā 17-6**, (1 ist., kopplatība – 26,5 m²)Varakļāni, Varakļānu novads.
- 1.3. **Xxxx Xxxx** (pers. k. xxxxxx-xxxxx) par sociālo dzīvokli **Rīgas ielā 36-3**, (1 ist., 31,5m²) Varakļāni, Varakļānu novads.
- 1.4. **Xxxx Xxxx** (pers. k. 281159-11731), dzīvo **Lubānas ielā 12-3** (1 ist., kopplatība – 43,3 m²), Varakļāni, Varakļānu novads.
2. Pagarināt sociālā dzīvokļa īres līgumu **Xxxx Xxxx** (pers.k. xxxxxx-xxxxx) par sociālo dzīvokli **Rīgas ielā 36-5**, Varakļāni, Varakļānu novads, līdz **31.10.2021.**
3. Uzdot Varakļānu "Dzīvokļu komunālais uzņēmums" SIA (valdes loceklis V. Stikāns) līdz 14.10.2021. sagatavot un noslēgt 1.punktā minēto sociālo dzīvokļu īres līgumus.

2.

Par dzīvokļu īres līgumu pagarināšanu

Tiek dots vārds M. Justam

Izskatot pašvaldībā saņemtos iesniegumus par dzīvokļu īres līgumu pagarināšanu, saskaņā ar likuma "Dzīvojamo telpu īres likums" 7. pantu un 8.panta piekto daļu, **Varakļānu novada pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm "par" (J.Erels, G.Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Salieniece); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt **Xxxx Xxxx** (pers.k.xxxxxx-xxxxx) īres līgumu dzīvoklim **Miera ielā 14a-8**, Varakļāni, Varakļānu novads, uz laika periodu līdz **01.10.2026**;

2. Pagarināt **Xxxx Xxxx** (pers. k. xxxxxx-xxxxx) īres līgumu dzīvoklim **Fabrikas ielā 1-5**, Varakļāni, Varakļānu novads, uz laika periodu līdz **01.10.2026**.

3. Pagarināt **Xxxx Xxxx** (pers.k. xxxxxx-xxxxx) īres līgumu dzīvoklim **Lubānas ielā 12-1**, Varakļānos, Varakļānu nov, uz laika periodu līdz **01.10.2022**.

4. Uzdot Varakļānu "Dzīvokļu komunālais uzņēmums" SIA līdz 14.10.2021. sagatavot un noslēgt 1. – 3. punktā minēto dzīvokļu īres līgumus.

3.

Par naudas balvas piešķiršanu nozīmīgās dzīves jubilejās

Tiek dots vārds M. Justam

Izskatot Dzimtsarakstu nodaļas sagatavoto informāciju par nozīmīgām dzīves jubilejām 2021.gada oktobra mēnesī, saskaņā ar Varakļānu novada domes 27.08.2009. saistošo noteikumu Nr.4 "Par godalgām, naudas balvām un materiālo palīdzību Varakļānu novadā" 2.2.1. punktu, Varakļānu novada **pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm "par" (J.Erels, G.Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Salieniece); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvas sakarā ar 90 gadu jubileju **EUR 100,00** apmērā šādiem Varakļānu novada iedzīvotājiem:

1.1. **Xxxx Xxxx** (pers. k.xxxxxx-xxxxx), dekl. **Xxxx Xxxx**.

1.2. **Xxxx Xxxx** (pers. k. xxxxxx-xxxxx), dekl. **Xxxx Xxxx**.

2. Piešķirt naudas balvu sakarā ar 85 gadu jubileju **EUR 70,00** apmērā Varakļānu novada iedzīvotājam **Xxxx Xxxx** (pers. k. xxxxxx-xxxxx), dekl. **Xxxx Xxxx**.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (V. Baloža ielā 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.

Par grozījumiem Varakļānu novada pašvaldības atsevišķu iestāžu amatu un mēnešalgu sarakstos

Tiek dots vārds M. Justam

Izskatot priekšlikumu par nepieciešamību veikt grozījumus atsevišķu iestāžu amatu un mēnešalgu sarakstos, sakarā ar pedagogu darba samaksas izmaiņām, atbilstoši 05.07.2016. noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13. punktu, iepazīstoties ar sagatavotajiem amatu un

mēnešalgu sarakstiem, Varakļānu novada **pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 7 balsīm “par” (J.Erels, G.Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, A.Saleniece); “pret” – nav; “atturas” – 1 (G.Puntužs), **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Varakļānu vidusskolas, Varakļānu pirmsskolas izglītības iestādes “Sprīdītis”, Varakļānu mūzikas un mākslas skolas no pašvaldības budžeta finansētā personāla amatu un mēnešalgu sarakstus.
2. Noteikt, ka sarakstos veiktās amatu izmaiņas stājas spēkā ar **01.11.2021.**, izmaiņas pedagogu darba samaksai stājas spēkā, sākot ar **01.09.2021.**

Pielikumā: saraksti uz 3 lapām.

5.

Par grozījumiem Varakļānu mūzikas un mākslas skolas “Noteikumos par vecāku līdzfinansējumu samaksas kārtību”

Tiek dots vārds M. Justam un Ē. Jermanovai

Izskatot Varakļānu mūzikas un mākslas skolas noteikumu par vecāku līdzfinansējuma samaksas kārtības grozījumu projektu, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Varakļānu novada **pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, G.Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Saleniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus ar Varakļānu novada domes 2016.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.12.3 apstiprinātajos “Noteikumos par vecāku līdzfinansējuma samaksas kārtību”.

Pielikumā: noteikumi ar pielikumiem uz 5 lapām.

6.

Par Varakļānu novada pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņu uzturēšanas izmaksām

Tiek dots vārds M. Justam

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un Ministru kabineta 28.06.2016. noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4. un 9.punktu, Varakļānu novada **pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, G.Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Saleniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt viena audzēkņa uzturēšanas izmaksas no 01.09.2021. Varakļānu novada pašvaldības izglītības iestādēs saskaņā ar pielikumu.

Pielikumā: izglītības iestāžu audzēkņu uzturēšanas izmaksu tāme uz 1 lapas.

7.

Par grozījumiem 26.08.2021. apstiprinātajos “Varakļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Saules ielā 18, Varakļānos, Varakļānu novadā, izsoles noteikumos”

Tiek dots vārds M. Justam

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. un 13.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **Varakļānu novada pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, G.Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus ar domes 26.08.2021. lēmumu Nr.4.4. apstiprinātajos “Varakļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Saules ielā 18, Varakļānos, Varakļānu novadā, izsoles noteikumos” (turpmāk – Noteikumi):

1.1. aizstāt Noteikumu 1.5.punktā teksta daļu “27. septembra plkst.14:00” ar **05.novembra plkst. 15:00;**

1.2. aizstāt Noteikumu 2.4.punktā teksta daļu “24.septembra plkst.16:00” ar **04.novembra plkst. 14:00.**

8.

Par nekustamā īpašuma “Jaunteteri” zemes vienības platības precizēšanu

Tiek dots vārds M. Justam un S. Brokulei

Izskatot pašvaldībā saņemto iesniegumu ar lūgumu precizēt platību pēc kadastrālās uzmērīšanas, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr.1090 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 287. punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2. panta deviņo daļu, **Varakļānu novada pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, G.Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunteteri” (kadastra Nr. 7094 007 0123), Varakļānu pag., Varakļānu nov. zemes vienības ar kadastra apz. 7094 007 0123 kadastrālajā uzmērīšanā precizēto zemes platību izmaiņas no 10,1 ha uz 9,19 ha, saskaņā ar SIA “Amets” izgatavoto zemes robežu plānu (projektu).

9.

Par nekustamā īpašuma “Teteri” platības precizēšanu

Tiek dots vārds M. Justam un S. Brokulei

Izskatot pašvaldībā saņemto iesniegumu ar lūgumu precizēt platību pēc kadastrālās uzmērīšanas, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr.1090 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 287. punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2. panta deviņo daļu, **Varakļānu novada pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, G.Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Sakarā ar to, ka kadastrālās uzmērīšanas gaitā tika konstatētas nesakritības Atzinumā par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un atzinumam pievienotajā zemes lietojuma plānā, un VZD kadastra kartē, precizēt nekustamā īpašuma “Teteri” (kadastra Nr. 7094 007 0126), Varakļānu pag., Varakļānu nov. kopējo platību no 6,0 ha uz 3,0 ha, saskaņā ar SIA “Ametrs” izgatavoto zemes robežu plānu (projektu).

10.

Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 21-1, Varakļāni, ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Tiek dots vārds M. Justam

Izskatot pašvaldībā saņemto dzīvokļu īpašuma Rīgas iela 21- 1, Varakļāni, īrnieka XXXX XXXX 16.09.2021. iesniegumu ar dzīvokļa atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 6. punktu, 5. panta piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, **Varakļānu novada pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, G.Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai par brīvu cenu Varakļānu novada pašvaldības vienistabas dzīvokļa īpašumu Rīgas ielā 21-1, Varakļāni, Varakļānu novads, 30,6 m² kopplatībā (identifikācijas Nr. 7017 001 0700 001 016).
2. Veikt nepieciešamās darbības 1. punktā minētā pašvaldībai piekritīgā dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Varakļānu novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.

11.

Par dzīvokļa īpašuma Pils iela 22-2, Varakļāni, ierakstīšanu zemesgrāmatā

Tiek dots vārds M. Justam

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu, pamatojoties uz Varakļānu novada domes 25.02.2021 lēmumu Nr.2.12. “Par dzīvokļa Pils ielā 22-2, Varakļāni, nodošanu atsavināšanai” **Varakļānu novada pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, G. Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Salieniece.); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Varakļānu novada pašvaldības vārda pašvaldībai piekritīgu dzīvokļa īpašumu **Pils iela 22-2, Varakļāni**.
2. Uzdot Mantas atsavināšanas un izsoles komisijai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Varakļānu novada pašvaldības vārda.

12.

Par dzīvokļa īpašuma Pils iela 32-17, Varakļāni, ierakstīšanu zemesgrāmatā

Tiek dots vārds M. Justam

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu, pamatojoties uz Varakļānu novada domes 25.03.2021 lēmumu Nr.3.4. “Par dzīvokļa Pils ielā 32-17, Varakļāni, atsavināšanas ierosinājumu” **Varakļānu novada pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, G. Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav; **NOLEMJ:**

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Varakļānu novada pašvaldības vārda pašvaldībai piekritīgu dzīvokļa īpašumu **Pils iela 32-17, Varakļāni**.
2. Uzdot Mantas atsavināšanas un izsoles komisijai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Varakļānu novada pašvaldības vārda.

13.

Par nekustamā īpašuma “Airītes” ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Tiek dots vārds M. Justam

Izskatot Xxxx Xxxx 25.08.2021. iesniegumu par pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Airītes” ar kadastra numuru 7094 003 0122 atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašumu tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” , **Varakļānu novada pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, G.Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai par brīvu cenu nekustamo īpašumu “Airītes”, Varakļānu pagasts, Varakļānu novads ar kadastra numuru 7094 003 0122, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,7789 ha platībā.
2. Veikt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Varakļānu novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

14.

Par nekustamā īpašuma “Annas” sadalīšanu

Tiek dots vārds M. Justam

Izskatot nekustamā īpašuma “Annas” Varakļānu pagasts, Varakļānu novads īpašnieka Xxxx Xxxx 27.09.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma “Annas”, Varakļānu pag., Varakļānu nov. sadalīšanu divos atsevišķos īpašumos, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 “Adresācijas noteikumi”, Varakļānu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, **Varakļānu novada pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, G. Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Annas", Varakļānu pagasts, Varakļānu nov. (kadastra numurs 7094 007 0009), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 12,70 ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7094 007 0161 – 7,6 ha platībā.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās zemes vienības, piešķirt nosaukumu "Meža Annas" (kadastra apz. 7094 007 0161).
3. Atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101)*.
4. Paliekošā īpašuma zemes vienībai saglabāt zemes lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101)*.

15.

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Tiek dots vārds M. Justam

Izskatot Varakļānu "Dzīvokļu komunālais uzņēmums" SIA valdes locekļa Xxxx Xxxx 28.09.2021. iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", **Varakļānu novada pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm "par" (J.Erels, G. Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Salieniece); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

1. Sakarā ar dokumentācijas kārtošānu ūdens ieguves urbuma pasu atjaunošanai, pagarināt uz laiku līdz 31.12.2031. ar Varakļānu "Dzīvokļu komunālais uzņēmums" SIA (Reģ. Nr. 47103000676) noslēgto zemes nomas līgumu par zemes gabala 4283 m² nomu Rēzeknes ielā 1A, Varakļāni.
2. Kā nosacījumu līguma pagarināšanai noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28.00 gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

16.

Par Varakļānu novada pagaidu administrācijas 29.07.2021. sēdes lēmuma Nr.2.11 grozījumiem

Tiek dots vārds M. Justam

Izskatot mājīpašuma Rīgas iela 69, Varakļāni, Varakļānu nov., īpašnieka Xxxx Xxxx vēstuli par iznomājamās platības lielumu zemes vienībai ar kadastra apz. 7017 001 0079 nekustamā īpašuma uzturēšanai, ņemot vērā pašreizējā nomnieka Xxxx Xxxx iesniegumu, un faktu, ka nav noslēgti zemes nomas līgumi, veikt grozījumus 29.07.2021. lēmumā Nr.2.11., pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Varakļānu novada **pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 5 balsīm "par" (J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, G.Puntužs, A.Salieniece); "pret" – 1 (A.Kokars); "atturas" – 2 (J.Erels, G. Gabrišs), **NOLEMJ:**

1. 29.07.2021. lēmuma Nr.2.11. pirmo punktu izslēgt.
2. 29.07.2021. lēmuma Nr.2.11. otro punktu izteikt šādā redakcijā: "*slēgt līgumu par zemes gabalu 2458 m² platībā Rīgas iela 69, Varakļāni, Varakļānu nov., nomu ar Xxxx Xxxx (pers.k. xxxxx-xxxxx) nekustamā īpašuma uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma un zemes nomas tiesību termiņu no 01.01.2022.līdz 31.12.2031*".

3. 29.07.2021. lēmuma Nr.2.11. trešo punktu atstāt nemainīgu: “Zemes nomas maksu gadā noteikt 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28.00 gadā. Papildus nomas maksai nomnieki maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus”.

17.

Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 6, Varakļāni, Varakļānu novads, atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

Tiek dots vārds M. Justam

Izskatot Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 12.08.2021. aktu “Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 6, Varakļāni, Varakļānu novads (kad.Nr. 7017 001 0429) nosacītās cenas noteikšanu”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 16.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **Varakļānu novada pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, G. Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma – Rīgas iela 6, Varakļāni, Varakļānu novads (kadastra Nr. 7017 001 0429), Varakļānu nov., – nosacīto cenu **EUR 3775,81**.

2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei S.Brokulei sagatavot un nosūtīt atsavināšanas ierosinātajam Xxxx Xxxx piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības.

3. Uzdot pašvaldības juristei Ē. Jermanovai sagatavot parakstīšanai pirkuma līguma projektu.

4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo īpašumu ieskaitīt Varakļānu novada pašvaldības budžetā.

5. Varakļānu novada pašvaldības centralizētai grāmatvedībai (galv.grāmatvede I.Skutele) pēc pārdošanas līguma spēkā stāšanās izslēgt no pašvaldības bilances atsavināto īpašumu.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (V.Baloža ielā 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

18.

Par atbalstu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils ielā 21, Varakļāni jumta seguma nomaiņas projekta realizācijai

Tiek dots vārds M. Justam

Izskatot Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA 28.09.2021. pašvaldībā saņemto iesniegumu par finansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils ielā 21, Varakļāni, vienkāršotās fasādes atjaunošanu – jumta seguma nomaiņas projekta realizācijai, kā arī iesniegumam pievienoto dzīvokļu īpašnieku kopssapulces protokolu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **Varakļānu novada pagaidu administrācija**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, G. Gabrišs, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt plānotās aktivitātes “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils ielā 21, Varakļānos, vienkāršotās fasādes atjaunošanas darbi – jumta seguma nomaiņa” projekta ietvaros.
2. Projekta realizācijas gadījumā pašvaldība veiks līdzfinansējumu, proporcionāli pašvaldības īpašumā esošai dzīvojamai platībai līdz **4886,65 EUR** apmērā.

Visi darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Kārtējā domes sēde notiks 01.10.2021. plkst.10:00

Plkst. 14:43 pagaidu administrācijas sēde tiek pasludināta par slēgtu.

Sēdi vadīja:

Pagaidu administrācijas vadītājs (personiskais paraksts) **M. Justs**

Protokolēja:

Lietvede (personiskais paraksts) **L. Nagle**