

**Varakļānu novada pašvaldības dzīvokļu  
īres tiesību izsoles organizēšanas  
NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1. Šie izsoles organizēšanas noteikumi nosaka kārtību, kādā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* izsola Varakļānu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu īres tiesības.

2. Izsole notiek un visus ar izsoli saistītos jautājumus risina ar Varakļānu novada domes lēmumu izveidotā izsoles organizēšanas darba grupa.

3. Dzīvokļa īres tiesības tiek izsolītas uz **5 gadiem**.

4. Dzīvokļa īres tiesību izsoles sākumcenu un izsoles soli nosaka ar Varakļānu novada domes lēmumu.

5. Dzīvokļa īres tiesību izsoles norises vietu, laiku un datumu nosaka izsoles organizēšanas darba grupa.

6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Varakļānu novada pašvaldības interneta mājaslapā [www.varaklani.lv](http://www.varaklani.lv) vai darba laikā – pie pašvaldības sekretāres. Ar dzīvokļa tehnisko stāvokli ieinteresētās personas var iepazīties paziņojumā par dzīvokļa īres tiesību izsoli norādītajā datumā un laikā, vai personīgi vienojoties ar Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA atbildīgajiem darbiniekiem (tālr. 64860711; 64860710).

**2. Informācijas publicēšana**

7. Informācija par dzīvokļa īres tiesību izsoli tiek publicēta Varakļānu novada pašvaldības interneta mājaslapā [www.varaklani.lv](http://www.varaklani.lv) un tiek izlikta Varakļānu novada pašvaldības administrācijas un pagastu pārvalžu ēkās.

8. Sludinājumā par izsoli tiek norādītas šādas ziņas:

8.1. dzīvokļa adrese;

8.2. dzīvokļa istabu skaits un kopējā platība;

8.3. dzīvokļa labiekārtotības līmenis;

8.4. stāvs;

8.5. dzīvokļa īres tiesību pārdošanas sākumcena, izsoles solis, drošības naudas un reģistrācijas nodevas apmērs;

8.6. izsoles norises vieta un laiks;

8.7. termiņš, līdz kuram pretendenti var reģistrēties izsolei;

8.9. informācija par iespējām iepazīties ar izsoles noteikumiem;

8.10. kontaktinformācija (e-pasts; tālruņa Nr.).

**3. Izsoles dalībnieku reģistrācija**

9. Izsolei var reģistrēties Latvijas Republikas pilsoņi un Iedzīvotāju reģistrā reģistrēti iedzīvotāji (fiziskas personas), kuriem ir regulāri legāli ienākumi.

10. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā:

10.1. izsoles reģistrācijas nodeva **5,00 EUR** (pieci) apmērā (iemaksājama Varakļānu novada pašvaldības kasē vai Swedbank kontā Nr. LV25HABA0001402041751; kods HABALV22, reģ. Nr. 90000054750, ar norādi “īres tiesību izsoles reģistrācijas nodeva”);

10.2. drošības nauda 10% apmērā no izsoles sākumcenas (iemaksājama Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA kasē vai Swedbank kontā Nr. LV77HABA0001407041747; kods HABALV22, reģ. Nr. 47103000676, ar norādi “īres tiesību izsoles drošības nauda”).

11. Pretendentu reģistrācija izsolei notiek līdz iepriekšējās darba dienas beigām pirms izsoles dienas. Reģistrējoties jāiesniedz šādi dokumenti:

11.1. iesniegums par dalību izsolē;

11.2. dalības maksas nomaksu apliecinošs dokuments;

11.3. drošības naudas nomaksu apliecinošs dokuments.

Reģistrējoties izsolei, pretendents jāuzrāda pase.

12. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt Varakļānu novada pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu nodokļu parādi, nomas, īres un komunālo pakalpojumu parādi. Īres tiesību pretendenti, reģistrējoties un parakstoties izsoles dalībnieku reģistrā, apliecina savu atbilstību šīm prasībām.

13. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta dalībnieka reģistrācijas apliecība, kurā norādīts pretendenta reģistrācijas numurs.

14. Ja izsole nenotiek, reģistrētajiem dalībniekiem ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā tiek atmaksāta dalības maksa un drošības naudā iemaksātā summa.

#### **4. Izsoles kārtība**

15. Izsole notiek tikai tajā gadījumā, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi noteiktā kārtībā pierēģistrēti dalībnieki.

16. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsole tiek atlikta uz vienu stundu. Ja arī pēc 1 stundas uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles pretendents, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.

16.1. ja noteiktajā izsoles dalībnieku reģistrācijas laikā uz īres tiesību izsoli ir pieteicies tikai viens pretendents, tad izsole netiek rīkota un pretendents īres tiesības iegūst par noteikto sākumcenu.

17. Izsoles dalībnieki (vai viņu pilnvarotās personas) pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību (un pilnvaru, gadījumos, ja piedalās pilnvarotā persona), uz kuras pamata viņiem izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

18. Izsoles gaita tiek protokolēta.

19. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo dzīvokli, kura īres tiesības tiek izsolītas, paziņo sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu (“izsoles soli”), pārliecinās vai visi izsoles dalībnieki ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem.

20. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitienu īres tiesības ir pārdotas personai, kura solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācija numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

21. Dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas darba grupai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš

īres tiesības nosolījis, bet nevar izsoles sagatavošanas darba grupai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles sagatavošanas darba grupas vadītāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Īres tiesības šādā gadījumā iegūst izsoles dalībnieks ar nākošo augstāko cenu, un īres tiesību pircējs tās iegūst par viņa pēdējo nosolīto cenu.

## 5. Norēķins par īres tiesībām un īres līguma slēgšana

22. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis dzīvokļa īres tiesības, saņem izziņu, kas apliecina viņa tiesības uz dzīvokļa īri.

23. Izsoles dalībniekam ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā pēc izsoles Varakļānu "Dzīvokļu komunālais uzņēmums" SIA kasē vai Swedbank kontā Nr. LV77HABA0001407041747; kods HABALV22, reģ. Nr. 47103000676 (ar norādi "īres tiesību izsole") jāsamaksā summa, ko veido nosolītās summas un iemaksātās drošības naudas starpība. Ja noteiktajā laikā šī summa netiek iemaksāta, dalībnieks zaudē dzīvokļa īres tiesības un drošības nauda viņam netiek atmaksāta.

24. Izsoles organizēšanas darba grupa pēc izsoles iesniedz izskatīšanai un apstiprināšanai nākošajā domes sēdē izsoles gaitas protokola 1 eksemplāru.

25. Dzīvokļa īres tiesību ieguvēja pienākums ir 15 darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēgt terminēto dzīvokļa īres līgumu

## 6. Nobeiguma noteikumi

26. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši dzīvokļa īres tiesības ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības naudā iemaksātā summa.

27. Izsoles reģistrācijas nodeva nevienam no izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta.

28. Strīdus, kas radušies sakarā ar dzīvokļa īres tiesību izsoles procedūru, izšķir Varakļānu novada dome. Ja izsole tiek atzīta par nelikumīgu vai spēkā neesošu izsoles organizēšanas darba grupas rīcības dēļ, visus sakarā ar to radušos zaudējumus sedz izsoles organizētājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Justs

**Ar izsoles noteikumiem un dzīvokļa tehnisko stāvokli esmu iepazinies:**

\_\_\_\_\_

(paraksts un tā atšifrējums)

\_\_\_\_\_

(datums)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_