



VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000054750
Rīgas iela 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, Latvija
tālrunis / fakss 64860840, e-pasts: varaklani@varaklani.lv
Swedbank konts Nr. LV25HABA0001402041751, kods HABALV22

VARAKĻĀNU NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLS Varakļānos

27.06.2019.

Nr.6

Atklāta sēde sasaukta plkst. **15.00**
Sēdi vada domes priekšsēdētājs **Māris Justs**
Sēdi protokolē lietvede **Ilga Broka**

DOMES SASTĀVS:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1. Deputāts Jānis Erels | - piedalās |
| 2. Deputāts Gunārs Gabrišs | - nepiedalās (veselības stāvokļa dēļ) |
| 3. Deputāte Janīna Grudule | - piedalās |
| 4. Deputāte Dina Inķēna | - piedalās |
| 5. Deputāts Māris Justs | - piedalās |
| 6. Deputāts Austris Kokars | - piedalās |
| 7. Deputāts Nauris Lazda | - piedalās |
| 8. Deputāts Gunārs Puntužs | - piedalās |
| 9. Deputāte Anita Saleniece | - piedalās |

PIEAICINĀTIE UN INTERESENTI:

Ivars Ikaunieks – pašvaldības izpilddirektors;
Līga Upeniece – juriste;
Jānis Mozga – pagastu pārvalžu vadītājs;
Ilga Broka – lietvede

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par 28.03.2019. saistošo noteikumu Nr.3 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Varakļānu novada pašvaldībā” precizēšanu
2. Par 28.03.2019. saistošo noteikumu Nr.4 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzkaites kārtību Varakļānu novada pašvaldībā” precizēšanu
3. Saistošo noteikumu Nr.6 “Grozījumi 31.01.2019. saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Varakļānu novada pašvaldības 2019.gada budžetu”” apstiprināšana
4. Varakļānu novada pašvaldības 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšana
5. Par nekustamā īpašuma “Mauriņi” sadalīšanu
6. Par nekustamā īpašuma “Jaudzimi” sadalīšanu
7. Par nekustamā īpašuma “Buki” sadalīšanu
8. Par adreses piešķiršanu

9. *Par zemes nomu*

10. *Par atļauju iznomāt zemi trešajai personai*

11. *Par deklarētās dzīvesvietas ziņu aktualizēšanu*

12. *Par dzīvokļa īpašuma Kosmonautu ielā 20-24, Varakļāni, Varakļānu novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai*

13. *Par īres līguma pārtraukšanu*

14. *Par īres līguma pagarināšanu*

15. *Par dienesta dzīvokļa statusa noņemšanu*

16. *Par dzīvojamās telpas apmaiņu*

17. *Par sociālo dzīvokļu īri*

18. *Par naudas balvas piešķiršanu nozīmīgā dzīves jubilejā*

PAPILDU DARBA KĀRTĪBA:

19. *Par dzīvokļa Rīgas ielā 19-21, Varakļānos, publisko īres tiesību izsoles rezultātiem*

20. *Biedrības "Varakļonīts" iesnieguma izskatīšana*

21. *Pensionāru biedrības "Pīlādzītis" iesnieguma izskatīšana*

Domes priekšsēdētājs iepazīstina deputātus ar domes sēdes darba kārtību un aicina deputātus balsot par vēl 3 izskatāmo jautājumu iekļaušanu domes papildu darba kārtībā.

Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm "par" (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

Iekļaut papildu darba kārtībā 3 izskatāmos jautājumus.

1.

Par 28.03.2019. saistošo noteikumu Nr.3 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Varakļānu novada pašvaldībā" precizēšanu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 16.05.2019. vēstuli Nr.1-18/4603 ar iebildumiem un ieteikumiem par 28.03.2019. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Varakļānu novada pašvaldībā", saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 16.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto un piekto daļu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm "par" (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

1. Precizēt Varakļānu novada domes 28.03.2019. saistošos noteikumus Nr.3 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Varakļānu novada pašvaldībā":

1.1. papildināt Noteikumu 3.punktu ar 3.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

"3.5. Ūdens patēriņa komercuzskaites mērāparāts – ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašuma esošs ūdens daudzuma skaitītājs, kas uzstādīts komercuzskaites mērāparāta mezglā un tiek izmantots norēķinu veikšanai par sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.";

1.2. izteikt Noteikumu 12.punktu šādā redakcijā:

“12. Nekustamā īpašuma pieslēgšana centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta zemes gabalam jaunbūves būvniecības gadījumā, apbūves teritorijās, kurās saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu ir ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.”;

1.3. aizstāt Noteikumu 20.punktā teksta daļu “neaprēķināt maksu par kanalizācijas pakalpojumiem” ar *“aprēķināt maksu par kanalizācijas pakalpojumiem, atbilstoši centralizētajā kanalizācijas sistēmā faktiski novadītā ūdens daudzumam.”;*

1.4. izteikt Noteikumu 30.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“30.2. atsevišķos gadījumos, ievērojot 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 6.punktu, Pakalpojumu sniedzējs var atļaut Pakalpojumu lietotājam novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā notekūdeņus bez iepriekšējas attīrīšanas vai daļēji attīrītus notekūdeņus, ja maksimāli pieļaujamā notekūdeņu piesārņojuma koncentrācija un papildus maksa tiek noteikta Pakalpojumu līgumā un ja piesārņojuma koncentrācijas pārsnieguma gadījumā netiek nodarīts kaitējums centralizētajai kanalizācijas sistēmai un/vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.”;

1.5. izteikt noteikumu 35.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“35.3. veikt jebkādas darbības Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajās centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmās, izņemot, Pakalpojumu sniedzēja darbiniekus un/vai pilnvarotas personas;”;

1.6. izteikt Noteikumu 35.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

“35.4. atvērt un nocelt centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīklu skataku vākus, izņemot, Pakalpojumu sniedzēja darbiniekus un/vai pilnvarotas personas;”;

1.7. papildināt Noteikumu 59.punktā 1.teikumu ar teksta daļu: *“no šī rēķina saņemšanas.”;*

1.8. svītrot Noteikumu 78.3.apakšpunktu;

1.9. Noteikumu 2.pielikumu “Ūdens patēriņa norma komercuzskaitēi” izteikt šādā redakcijā:

Nr. p.k	Ēku labiekārtotības pakāpe	Viena iedzīvotāja ūdens patēriņš diennaktī (vidēji gadā, l/dn)
1.	Daudzdzīvokļu ēkas ar centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju	150
2.	Savrupmājas ar centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju (ar vannām un dušām)	100
3.	Ēkas ar centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju (bez vannām un dušām)	50
4.	Ēkas ar ūdens ieguves avotu un centralizēto kanalizāciju	50
5.	Ēkas ar ūdens ieguves avotu un vietējo kanalizāciju	30
6.	Ēkas ar brīvkrāniem ārpus ēkas un vietējo kanalizāciju	20

2. Precizētos saistošos noteikumus Nr.4 trīs dienu laikā pēc parakstīšanas izsūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pielikumā: saistošie noteikumi uz 12 lapām.

Par 28.03.2019. saistošo noteikumu Nr.4 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Varakļānu novada pašvaldībā" precizēšanu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 16.05.2019. vēstuli Nr.1-18/4603 ar iebildumiem un ieteikumiem par 28.03.2019. apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Varakļānu novada pašvaldībā", saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 16.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 27.06.2017. noteikumu Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 6.punktu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm "par" (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

1. Precizēt Varakļānu novada domes 28.03.2019. saistošos noteikumus Nr.4 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Varakļānu novada pašvaldībā" (turpmāk - Noteikumi):

1.1. svītrot Noteikumu 3.punktā teksta daļu "un kuru nekustamajiem īpašumiem piegulstošajā ielā atrodas centralizētās kanalizācijas tīkli";

1.2. izteikt Noteikumu 5.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

"5.5. informācijas sniegšanu decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašniekiem pēc to rakstiska pieprasījuma par tajās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un nepieciešamību uzglabāt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu apliecinošu dokumentāciju. Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu pierādošu dokumentu var kalpot noslēgts līgums par decentralizēto kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu nodošanu attīrīšanai vai decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas darījumu apliecinošs attaisnojuma dokuments, kurā uzrādīta pakalpojuma sniegšanas adrese, pakalpojuma apraksts, pamatojums un mērītāji (daudzumi, summas), tai skaitā, dati par savākto notekūdeņu daudzumu, pakalpojumu sniegšanas datums un pakalpojumu sniedzēja rekvizīti;"

1.3. izteikt Noteikumu 7.punktā formulas skaidrojuma daļu par lielumu "B" šādā redakcijā:

"B – nekustamajā īpašumā vai nekustamo īpašumu grupā esošo personu kopējais ūdens patēriņš mēnesī (m^3), ņemot vērā faktiskos datus par kopējo ūdens patēriņu mēnesī, ko ir fiksējis ūdens patēriņa komercuzskaites mēraparāts, vai pašvaldības noteikto ūdens patēriņa normu komercuzskaitē, ja to nav iespējams ierīkot vai tas nav ierīkots;"

1.4. izteikt Noteikumu 8.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"8.1. ja decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja nekustamajā īpašumā tiek izmantoti centralizētie ūdensapgādes pakalpojumi, tad novadīto notekūdeņu daudzumu pieņem vienādu ar patērētā ūdens daudzumu un notekūdeņu izvešanas biežums ir nosakāms saskaņā ar 7.punktā norādīto formulu, aprēķinā ietverot vai nu faktiskos datus par kopējo ūdens patēriņu mēnesī, ko ir fiksējis ūdens patēriņa komercuzskaites mēraparāts, pašvaldības noteikto ūdens patēriņa normu komercuzskaitē, ja to nav iespējams ierīkot vai tas nav ierīkots. Notekūdeņu daudzuma uzskaitē neieskaita dārza vai piemājas teritorijas laistīšanai izlietoto ūdens daudzumu, ja tas ir noteikts ar ūdens mēriekārtu;"

1.5. izteikt noteikumu 8.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

"8.2. ja decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja nekustamajā īpašumā tiek izmantota lokālā ūdens iegūšanas iekārta, tā var tikt aprīkota ar ūdens patēriņa mēraparātu, kura rādījumus par patērēto ūdeni izmanto novadīto notekūdeņu daudzuma noteikšanai. Šādā gadījumā decentralizētājā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu izvešanas biežums ir

nosakāms, aprēķinā ietverot faktiskos datus par nekustamajā īpašumā izlietoto ūdens daudzumu, ko ir fiksējis ūdens patēriņa mērītājs komercuzskaites mēraparāts. Ja to nav iespējams ierīkot vai tas nav ierīkots, tad notekūdeņu daudzuma noteikšanai pielieto pašvaldības noteikto ūdens patēriņa normu komercuzskaitē. Notekūdeņu daudzumu uzskaitē neieskaita dārza vai piemājas teritorijas laistīšanai izlietoto ūdens daudzumu, ja tas ir noteikts ar ūdens mēriekārtu, vai izveidota atsevišķa sistēma.”;

1.6. papildināt Noteikumus ar 9.punktu šādā redakcijā:

“9. Minimālais notekūdeņu, nosēdumu izvešanas biežums no septiņa ir – viena reize gadā.”;

1.7. izmainīt Noteikumos punktu numerāciju, sākot ar 10.punktu – loģiskā secībā;

1.8. aizstāt Noteikumu 10.punktā (iepriekš – 9.punktā) vārdu “atzinumu” ar vārdu “atzinūmam”;

1.9. papildināt Noteikumu 30.5.apakšpunkta (iepriekš - 29.5.apakšpunkta) otro teikumu ar teksta daļu: *“pakalpojuma apraksts, pamatojums un mērītāji (daudzumi, summas), tai skaitā”;*

1.10. papildināt Noteikumu 3.pielikuma 6.jautājuma 1.un 2.atbildes varianta tekstu ar: *“pakalpojumu sniedzēja nosaukums _____”;*

1.11. papildināt Noteikumu 3.pielikumā pirms vietas un datuma norādes ar tekstu šādu redakcijā:

“ Piekrītu, ka pašvaldība sakarā ar decentralizēto kanalizācijas sistēmu apkalpošanas sniegtajiem pakalpojumiem iegūst informāciju no šī pielikuma 6.punktā minētā pakalpojuma sniedzēja.”

2. Precizētos saistošos noteikumus Nr.4 trīs dienu laikā pēc parakstīšanas izsūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pielikumā: saistošie noteikumi uz 12 lapām.

3.

Saistošo noteikumu Nr.6 “Grozījumi 31.01.2019. saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Varakļānu novada pašvaldības 2019.gada budžetu”” apstiprināšana

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot sagatavoto budžeta grozījumu projektu, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **domē**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.6 “Grozījumi 31.01.2019. saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Varakļānu novada pašvaldības 2019.gada budžetu””.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas.

Pielikumā: saistošie noteikumi uz 2 lapām.

4.

Varakļānu novada pašvaldības 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšana

Tiek dots vārds I.Ikauniekam, M.Justam

Iepazīstoties ar iesniegto Varakļānu novada pašvaldības 2018.gada publisko pārskatu, saskaņā ar likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 72.pantu, atbilstoši 15.05.2010. Ministru kabineta noteikumiem

Nr.413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav; **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Varakļānu novada pašvaldības 2018.gada publisko pārskatu.

5.

Par nekustamā īpašuma “Mauriņi” sadalīšanu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot SIA “RTRK” 30.05.2019. Varakļānu novada pašvaldībā saņemto iesniegumu par nekustamā īpašuma “Mauriņi” sadalīšanu divos atsevišķos īpašumos, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Varakļānu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Mauriņi” (kadastra Nr.7078 003 0216 – 10,8 ha kopplatībā) divos atsevišķos īpašumos:

1.1. paliekošais īpašums “Mauriņi” - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7078 003 0216 daļa 3,8 ha platībā;

1.2. jaunizveidotais īpašums - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7078 003 0216 daļa 7,0 ha platībā;

2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam (zemes vienības ar kad.apzīm. 7078 003 0216 daļai 7,0 ha platībā) apstiprināt nosaukumu “**Mauriņmežs**”.

3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam noteikt zemes lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (kods 0201).

4. Nekustamā īpašuma sadalīšanai izstrādāt zemes ierīcības projektu.

5. Zemes gabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: darba uzdevums uz 1 lapas.

6.

Par nekustamā īpašuma “Jaudzimi” sadalīšanu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot Xxxxx Xxxxx 20.06.2019. iesniegumu par nekustamā īpašuma “Jaudzimi” sadalīšanu divos atsevišķos īpašumos, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Varakļānu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Jaudzimi” (kadastra Nr.7094 004 0281 3,2 ha kopplatībā) divos atsevišķos īpašumos, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīm. 7094 002 0157 – 2,2 ha platībā.

2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam (zemes vienībai ar kad.apzīm. 7094 002 0157 – 2,2 ha platībā) apstiprināt nosaukumu “**Meža Jaudzimi**”.

7.

Par nekustamā īpašuma “Buki” sadalīšanu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot priekšlikumu par Varakļānu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Buki” sadalīšanu trīs atsevišķos īpašumos, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 15.panta 1.punkta a) apakšpunktu, 19.panta 1.punktu un 24.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Varakļānu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Saleniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Sadalīt nekustamo īpašumu “Buki” (kadastra Nr.7078 004 0325 – 6,2308 ha kopplat.) trīs atsevišķos īpašumos:

1.1. paliekošais nekustamais īpašums “**Buki**” – zemes vienība ar kad.apzīm.7078 004 0352 – 3,79 ha platībā;

1.2. pirmais jaunizveidotais nekustamais īpašums – zemes vienība ar kad.apzīm. 70780040327 – 2,27 ha platībā;

1.3. otrais jaunizveidotais nekustamais īpašums – zemes vienība ar kad.apzīm. 70780040326 – 0,1708 ha platībā.

2. Pirmajam jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam (zemes vienība ar kad.apzīm. 70780040327 – 2,27 ha platībā) apstiprināt nosaukumu “**Jaunbuki**”.

3. Otrajam jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam (zemes vienība ar kad.apzīm. 70780040326 – 0,1708 ha platībā) apstiprināt nosaukumu **Jaunatnes iela 10**;

3.1. otrā jaunizveidotā īpašuma zemes vienībai 0,1708 ha platībā izmainīt zemes lietošanas mērķi no “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601).

4. Paliekošā īpašuma un pirmā jaunizveidotā īpašuma (2,27 ha platībā) zemes vienībām saglabāt zemes lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101).

8.

Par adreses noteikšanu

Tiek dots vārds M.Justam

Sakarā ar divu dzīvojamo māju konstatēšanu dabā Murmastienes ciemā, kā arī izskatot Xxxxx Xxxxx 04.06.2019. iesniegumu par adreses piešķiršanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 “Adresācijas noteikumi”, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Saleniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7078 005 0128 un uz tās esošajām ēkām un būvēm piešķirt adresi – “**Riekstiņu mājas**”, **Murmastienes pagasts, Varakļānu novads, LV-**

2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7078 004 0353 esošajām dzīvojamām ēkām piešķirt adresi **Parka iela 1A, Murmastiene, Murmastienes pagasts, Varakļānu novads, LV-4835**, un **Parka iela 1B, Murmastiene, Murmastienes pagasts, Varakļānu novads, LV-4835**.

9.

Par zemes nomu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot pašvaldībā saņemtos iesniegumus par zemes nomas jautājumiem, kā arī iepazīstoties ar 20.06.2019. notikušās zemes nomas tiesību izsoles protokolu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas trešo punktu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ**:

1. Iznomāt **Xxxxx Xxxxx** (pers.k. xxxxxxx-xxxxx, dzīv. xxxxxxx) zemes gabalu ar kadastra apzīm. 7078 004 0447 – **0,15 ha** platībā uz laika periodu līdz 31.12.2024.

2. Slēgt vienošanos ar **Xxxxx Xxxxx** (pers.k.xxxxx-xxxxx) par nomājamās zemes platības samazināšanu no 0,085 ha uz **0,044 ha** zemes gabalā ar kadastra apzīm.7094 004 0245 , sākot ar 01.07.2019.

3. Slēgt vienošanos ar **SIA “Biocore LTD”** (reģ.Nr.45403024711) par nekustamā īpašuma “Dambji” iznomātās zemes platības samazināšanu par 0,2 ha sākot ar 01.07.2019. Kopējā iznomātā zemes gabala platība **1,5 ha**.

4. Iznomāt **Xxxxx Xxxxx** (pers.k. xxxxxxx-xxxxx, dzīv. xxxxxxx) nekustamā īpašuma “Lakši” zemes vienību ar kadastra apzīm. 7078 005 0154 – **0,2 ha** platībā uz laiku līdz 31.12.2024.

5. Pamatojoties uz 20.06.2019. zemes nomas tiesību izsoles rezultātiem, iznomāt uz 5 (pieciem) gadiem **SIA “Mazie Leimaņi”** (reģ.Nr. 45403050803) šādas zemes vienības:

5.1. kad.apzīm.7078 008 0275 – **1,5 ha** platībā ar nomas maksu 602,76 EUR/gadā;

5.2. kad.apzīm.7094 005 0156 – **2,4 ha** platībā ar nomas maksu 112,00 EUR/gadā.

6. Izbeigt ar **Leontīni Garanču** noslēgto līgumu par zemes gabala Zemgales ielā 4, Varakļāni – 379 m² platībā nomu sakarā ar nomnieces nāvi.

7. Iznomāt **Xxxxx Xxxxx** (pers.k. xxxxxxx-xxxxx, dzīv. xxxxxxx) zemes gabalu **Zemgales ielā 4**, Varakļāni – **379 m²** platībā uz laika periodu līdz 31.12.2024.

10.

Par atļauju iznomāt zemi trešajai personai

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot **Xxxxx Xxxxx** 20.06.2019. iesniegumu par atļauju iznomāt zemi trešajai personai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ**:

1. Piekrist, ka **Xxxxx Xxxxx** (pers.k.xxxxxx-xxxxx) iznomā Varakļānu pagasta R.Dzenovskas zemnieku saimniecībai “**Dzeniši**” (reģ.Nr. 47101002441) daļu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7094 002 0155 – **2,4 ha** platībā uz laiku līdz 31.08.2023.

11.

Par deklarētās dzīvesvietas ziņu aktualizēšanu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot **Xxxxx Xxxxx** iesniegumu par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu **Xxxxx Xxxxx** viņai izīrētajā dzīvoklī, kā arī izskatot pašvaldības rīcībā esošo informāciju par **Xxxxx Xxxxx** faktisko dzīvesvietu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 5.panta otro daļu un 10.pantu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Saleniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Reģistrēt **Xxxxx Xxxxx** (pers.k.xxxxxx-xxxxx) dzīvesvietu **Fabrikas ielā 5-3**, Varakļāni, Varakļānu novads.

2. Reģistrēt **Xxxxx Xxxxx** (pers.k.xxxxxx-xxxxx) dzīvesvietu ilgstošas sociālās aprūpes iestādē **Pils ielā 25A**, Varakļāni, Varakļānu novads.

3. Uzdot atbildīgajai personai dzīvesvietas deklarēšanas jautājumos Ritai Upeniecei saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma nosacījumiem aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā datus par lēmuma 1.un 2.punktā minētajām personām.

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (V.Baloža ielā 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12.

Par dzīvokļa īpašuma Kosmonautu ielā 20-24, Varakļāni, Varakļānu novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot pašvaldībā saņemto dzīvokļa Kosmonautu ielā 20-24, Varakļāni, īrnieces **Xxxxx Xxxxx** iesniegumu ar dzīvokļa atsavināšanas ierosinājumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas un 6.panta otrās daļas nosacījumiem, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Saleniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai par brīvu cenu Varakļānu novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu – divstābu dzīvokļa īpašumu **Kosmonautu ielā 20-24**, Varakļāni, Varakļānu novads, 47,6 m² kopplatībā (identifikācijas Nr. 7017 001 0573-024).

2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei Annai Tocs-Macānei veikt nepieciešamās darbības 1.punktā minētā pašvaldībai piekritīgā dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Varakļānu novada pašvaldības vārda.

3. Uzdot Mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.

13.

Par dzīvokļa īres līguma pārtraukšanu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot XXXXX XXXXX 03.06.2019. pašvaldībā saņemto iesniegumu par dzīvokļa “Malaine”-2, Varakļānu pag., īres līguma pārtraukšanu, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Skaitīt kā 31.05.2019. izbeigtu ar XXXXX XXXXX (pers.k. xxxxxx-xxxxx) noslēgto īres līgumu par dzīvokli “**Malaine**” -2, Varakļānu pag.

14.

Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot XXXXX XXXXX 17.06.2019. Varakļānu novada pašvaldībā saņemto iesniegumu par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Atjaunot un pagarināt XXXXX XXXXX (pers.k.xxxxxx-xxxxx) īres līgumu dzīvoklim **Lubānas ielā 12-1**, Varakļāni, uz laika periodu no **01.05.2019. līdz 30.04.2020.**

2. Uzdot Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA (valdes loceklis V.Stikāns) līdz 10.07.2019. sagatavot un noslēgt dzīvokļa īres līgumu ar X.Xxxxx.

15.

Par dienesta dzīvokļa statusa noņemšanu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot priekšlikumu par dienesta dzīvokļa statusa noņemšanu pašvaldībai piederošajam dzīvoklim Dārzu ielā 5-2, Varakļānos, saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 26.pantu, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Noņemt dienesta dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošajam divistabu dzīvoklim **Dārzu ielā 5-2**, Varakļāni.

16.

Par dzīvojamās telpas apmaiņu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot pašvaldībā saņemto XXXXX XXXXX iesniegumu par dzīvojamās telpas apmaiņu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”, 15.panta pirmās daļas 9.punktu un likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 2., 5.un 6.pantu, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Saleniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Sakarā ar 01.06.2019. notikušā ugunsgrēka laikā bojātu un dzīvošanai nepiemērotu kļuvušu līdzšinējo dzīvojamo telpu Varakļānos, Miera ielā 12-3, piešķirt XXXXX XXXXX (pers.k. xxxxxx-xxxxx) ģimenei sociālo dzīvokli **Pils ielā 17-5** (2 ist.; 37,5 m² kopplat.);

1.1. īres līgumu slēgt uz laiku līdz 31.12.2019.

2. Uzdot Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA (valdes loceklis V.Stikāns) līdz 10.07.2019. sagatavot un noslēgt dzīvokļa īres līgumu ar X.Xxxxx.

17.

Par sociālo dzīvokļu īri

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot Varakļānu novada Sociālā dienesta sagatavoto informāciju par sociālo dzīvokļu īres līgumu pagarināšanu, kā arī X.Xxxxx 03.06.2019. iesniegumu par sociālā dzīvokļa piešķiršanu, saskaņā ar likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajā dzīvojamajām mājām” 6.pantu, atbilstoši sociālās dzīvojamās mājas “Pūpoli” (Rīgas iela 36, Varakļānos) nolikumā noteiktajam, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Saleniece); “pret” – nav; “atturas” – nav; **NOLEMJ:**

1. Pagarināt līdz **31.12.2019.** sociālo dzīvokļu īres līgumus:

1.1. XXXXX XXXXX (pers.k.xxxxxx-xxxxx) par dzīvokli **Rīgas ielā 36-2**, Varakļānos (1 ist.; kopplatība 26,9 m²);

1.2. XXXXX XXXXX (pers.k.xxxxxx-xxxxx) par dzīvokli **Rīgas ielā 36-4**, Varakļānos (1 ist.; kopplatība 21 m²);

1.3. XXXXX XXXXX (pers.k.xxxxxx-xxxxx) par dzīvokli **Pils ielā 32-4**, Varakļāni (2 ist.; kopplatība 46 m²).

2. Piešķirt XXXXX XXXXX (pers.k.xxxxxx-xxxxx) sociālo dzīvokli **Pils ielā 17-8**, Varakļāni (1 ist.; kopplatība 17,9 m²) uz laika periodu līdz **31.12.2019.**

3. Uzdot Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA līdz 10.07.2019. sagatavot un noslēgt lēmuma 1.un 2.punktā minēto dzīvokļu īres līgumus.

18.

Par naudas balvas piešķiršanu nozīmīgā dzīves jubilejā

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas sagatavoto informāciju par nozīmīgām dzīves jubilejām 2019.gada jūlijā, saskaņā ar Varakļānu novada domes 27.08.2009. saistošo noteikumu Nr.4 “Par godalgām, naudas balvām un materiālo palīdzību Varakļānu novadā” 2.2.1.punktu, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu

novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ**:

1. Piešķirt naudas balvu sakarā ar 85 gadu jubileju **EUR 70,00** apmērā šādiem Varakļānu novada iedzīvotājiem:

1.1. **XXXXX XXXXX** (pers.k.xxxxxx-xxxxx);

1.2. **XXXXX XXXXX** (pers.k.xxxxxx-xxxxx).

2. Piešķirt naudas balvu sakarā ar 90 gadu jubileju **EUR 100,00** apmērā Varakļānu novada iedzīvotājam **XXXXX XXXXX** (pers.k.xxxxxx-xxxxx).

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (V.Baloža ielā 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

19.

Par dzīvokļa Rīgas ielā 19-21, Varakļānos, publisko īres tiesību izsoles rezultātiem

Tiek dots vārds M.Justam

Saskaņā ar 26.06.2019. notikušās Varakļānu novada pašvaldības dzīvokļa Rīgas ielā 19-21, Varakļānos, īres tiesību izsoles darba grupas protokolu, atbilstoši 28.04.2016. apstiprinātajiem “Varakļānu novada pašvaldības dzīvokļu īres tiesību izsoles organizēšanas noteikumiem”, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Varakļānu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa **Rīgas ielā 19-21**, Varakļānos, īres tiesību izsoles 26.06.2019. protokolu.

2. Apstiprināt dzīvokļa Rīgas ielā 19-21, Varakļānos, īres tiesības **XXXXX XXXXX**, pers.k.xxxxxx-xxxxx, par nosolīto cenu **EUR 300,00** (trīs simti *euro*);

2.1. uzdot Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA 15 darba dienu laikā sagatavot un noslēgt ar X.Xxxxx dzīvokļa Rīgas ielā 19-21, Varakļānos, īres līgumu uz 5 gadiem.

Pielikumā: izsoles protokola kopija uz 1 lapas.

20.

Biedrības “Varakļonīts” iesnieguma izskatīšana

Tiek dots vārds I.Ikauniekam, A.Salieniecei, M.Justam

Izskatot biedrības “Varakļonīts” valdes locekles A.Jaunzemes 27.06.2019. pašvaldībā saņemto iesniegumu ar lūgumu piešķirt bez maksas autobusu biedrības pieredzes apmaiņas braucienam, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ**:

1. Piešķirt pašvaldības autobusu biedrībai “Varakļonīts” pieredzes apmaiņas braucienam 2019.gada jūlijā, atbrīvojot no autobusa izmantošanas maksas par nobraukumu līdz 200 km (uz laiku līdz 15 stundām).

21.

Pensionāru biedrības “Pīlādzītis” iesnieguma izskatīšana

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot Varakļānu novada pensionāru biedrības “Pīlādzītis” valdes locekles A.Jaunzemes 27.06.2019. pašvaldībā saņemto iesniegumu ar lūgumu piešķirt bez maksas autobusu biedrības

ekskursijai, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, J.Grudule,

D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Saleniece); “pret” – nav; “atturas” – nav,
NOLEMJ:

1. Piešķirt pašvaldības autobusu Varakļānu novada pensionāru biedrībai “Pīlādzītis” ekskursijai 2019.gada jūlijā, atbrīvojot no autobusa izmantošanas maksas par nobraukumu līdz 200 km (uz laiku līdz 15 stundām).

Visi darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Nākamā domes sēde notiks 25.07.2019. plkst. 15.00

Sēde darbu beidz plkst. **15.40**

Sēdi vadīja:

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

M.Justs

Protokolēja:

Lietvede

(personiskais paraksts)

I.Broka