



LATVIJAS REPUBLIKA

VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054750

Rīgas ielā 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, Latvija

tālrunis / fakss 64860840, tālrunis 64860532, e-pasts: varaklani@varaklani.lv

Swedbank konts Nr. LV25HABA0001402041751, kods HABALV22

VARAKĻĀNU NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLS Varakļānos

2014.gada 24.aprīlī

Nr. 7

Atklāta sēde sasaukta plkst. 15⁰⁰

Sēdi vada domes priekšsēdētāja vietniece **Modra Vilkauša**

Sēdi protokolē Lietvedības nodaļas vadītāja **Ilga Broka**

DOMES SASTĀVS:

1. Deputāts Jānis Erels - piedalās
2. Deputāts Gunārs Gabrišs - piedalās
3. Deputāte Dina Inķēna - piedalās
4. Deputāts Māris Justs - nepiedalās (darba braucienā Rīgā)
5. Deputāts Oskars Kančs - piedalās
6. Deputāts Gunārs Puntužs - piedalās
7. Deputāte Anita Saleniece - piedalās
8. Deputāts Jānis Vēvers - piedalās
9. Deputāte Modra Vilkauša - piedalās

PIEAICINĀTIE UN INTERESENTI:

Ilga Broka – Lietvedības nodaļas vadītāja

DARBA KĀRTĪBA:

1. *Par izmaiņām Varakļānu novada vēlēšanu komisijas sastāvā*
2. *Par nekustamā īpašuma “Ķirši” sadalīšanu*
3. *Par nekustamā īpašuma “Kadiķi 1” sadalīšanu*
4. *Par nedzīvojamo telpu nomas līgumiem*
5. *Par zemes nomas līgumu pagarināšanu*
6. *Ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšana Daigai Dzerkalei*
7. *Par naudas balvas piešķiršanu nozīmīgā dzīves jubilejā*
8. *Par dzīvokļu īres līgumu slēgšanu*
9. *Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*

PAPILDU DARBA KĀRTĪBA:

10. *Par telpu nomu Stirnienes pamatskolā*

Varakļānu novada domes priekšsēdētāja vietniece aicina deputātus balsot par vēl 1 izskatāmā jautājuma iekļaušanu domes papildu darba kārtībā.

Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm „par” (J.Erels, G.Gabrišs, D.Inķēna, O.Kančs, G.Puntužs, A.Salieniece, J.Vēvers, M.Vilkauša); „pret” – nav; „atturas” – nav, **NOLEMJ:**

Iekļaut papildu darba kārtībā 1 izskatāmo jautājumu.

1.

Par izmaiņām Varakļānu novada vēlēšanu komisijas sastāvā

Tiek dots vārds M.Vilkaušai

Izskatot jautājumu par nepieciešamību veikt izmaiņas novada vēlēšanu komisijas sastāvā sakarā ar vēlēšanu komisijas locekles Guntas Āboliņas darbnespēju un tai sekojošo bērna kopšanas atvaļinājumu, saskaņā ar Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11.panta ceturto daļu, atbilstoši Varakļānu novada domes 29.08.2013. lēmumam Nr. 15.1 “Par Varakļānu novada vēlēšanu komisijas izveidošanu”, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, G.Gabrišs, D.Inķēna, O.Kančs, G.Puntužs, A.Salieniece, J.Vēvers, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Atbrīvot **Guntu Āboliņu** no Varakļānu novada vēlēšanu komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas uz laika periodu līdz 30.09.2015.

2. Varakļānu novada vēlēšanu komisijas locekli Guntu Āboliņu laika periodā līdz 30.09.2015. aizstāt vēlēšanu komisijas locekļa kandidātei **Ingai Grudulei**.

2.

Par nekustamā īpašuma “Ķirši” sadalīšanu

Tiek dots vārds M.Vilkaušai

Izskatot Pētera Zalužinska 27.03.2014. iesniegumu par nekustamā īpašuma “Ķirši” (kad. Nr. 7078 009 0018, kopplat.137,1 ha), sadalīšanu divos īpašumos, atdalot vienu zemes vienību, saskaņā ar MK 12.04.2011. noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un Varakļānu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, G.Gabrišs, D.Inķēna, O.Kančs, G.Puntužs, A.Salieniece, J.Vēvers, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Ķirši” (kadastra Nr.7078 009 0018 ar kopējo platību 137,1 ha) divos atsevišķos īpašumos, atdalot no tā zemes gabalu ar kadastra apzīm. 70780090088 – 2,2 ha platībā.

2. Jaunizveidotajam nekustamam īpašumam – zemes vienībai ar kadastra apzīm. 70780090088 – 2,2 ha platībā apstiprināt nosaukumu “**Kantes 1**” un mainīt adresi zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām no “Ķirši”, Murmastienes pagasts, Varakļānu nov., LV-4838, uz “**Kantes 1**”, Murmastienes pagasts, Varakļānu nov., LV-4838.

3. Jaunizveidotajam nekustamam īpašumam “Kantes 1” noteikt zemes lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*; kods – 0101.

4. Paliekošajam nekustamam īpašumam “”Ķirši” (kadastra Nr. 7078 009 0088 – 134,9 ha platībā), saglabāt zemes lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*; kods – 0101.

3.

Par nekustamā īpašuma “Kadiķi 1” sadalīšanu

Tiek dots vārds M.Vilkaušai

Izskatot Arvīda Miškas 17.04.2014. iesniegumu par nekustamā īpašuma “Kadiķi 1” (kad. Nr. 7078 004 0197, kopplat. 3,4271 ha) sadalīšanu divos īpašumos, atdalot vienu zemes vienību, saskaņā ar MK 12.04.2011. noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un Varakļānu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, G.Gabrišs, D.Inķēna, O.Kančs, G.Puntužs, A.Saleniece, J.Vēvers, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Kadiķi 1” (kadastra Nr. 7078 004 0197 ar kopējo platību 3,4371 ha) divos atsevišķos īpašumos:

- pirmais īpašums (paliekošais) - **“Kadiķi 1”**:

- zemes vienība ar kadastra apzīm. 7078 004 0197 – 0,2171 ha,

- zemes vienība ar kadastra apzīm. 7078 004 0403 – 2,15 ha.

- otrais īpašums (jaunizveidotais) – zemes vienība ar kadastra apzīm. 7078 004 0198 – 1,07 ha platībā.

2. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīm. 7078 004 0198 apstiprināt nosaukumu **“Sidrabiņi 1”**.

3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam noteikt zemes lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*; kods – 0101.

4.

Par nedzīvojamo telpu nomas līgumiem

Tiek dots vārds M.Vilkaušai

Izskatot pašvaldībā saņemtos iesniegumus par nedzīvojamo telpu iznomāšanu un nomas līgumu pārtraukšanu, ņemot vērā Nekustamā īpašuma nodaļas sagatavoto informāciju, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm “par” (J.Erels, G.Gabrišs, D.Inķēna, O.Kančs, G.Puntužs, A.Saleniece, J.Vēvers, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Slēgt nedzīvojamo telpu (pagraba) **Rīgas ielā 13, Varakļāni**, nomas līgumus uz laika periodu līdz 31.12.2018. ar šādām personām:

1.1. zemnieku saimniecību **“Liepsalniēki”** (reģ.Nr.45410117772) – 23,8 m²;

1.2. **Viktoru Eiduku** – 3,0 m²;

1.3. **Jāni Siliņu** – 6,3 m².

2. Izbeigt nedzīvojamo telpu nomas līgumus ar 30.04.2014. šādām personām:

2.1. zemnieku saimniecībai **“Ataugas”** (reģ.Nr. 47101008548) par telpām **Rīgas ielā 13, Varakļāni**;

2.2. **Aivijai Pelšai** par telpām **Jaunatnes ielā 14, Murmastiene, Murmastienes pag.**

3. Aivijai Pelšai un zemnieku saimniecības “Ataugas” īpašniecei Dacei Zepai divu darba dienu laikā pēc līguma pārtraukšanas nodot iznomātājam telpas, sastādot par to pieņemšanas – nodošanas aktu.

5.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu

Tiek dots vārds M.Vilkaušai

Izskatot pašvaldībā saņemtos iedzīvotāju iesniegumus par zemes nomas līgumu pagarināšanu, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, MK 30.10.2007. noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.3.punktu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm "par" (J.Erels, G.Gabrišs, D.Inķēna, O.Kančs, G.Puntužs, A.Saleniece, J.Vēvers, M.Vilkauša); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt iepriekš noslēgtos zemes nomas līgumus uz laika periodu līdz 31.12.2018. ar šādām personām:

1.1. **Silviju Kokari** par zemes gabaliem:

- ar kadastra apzīm. 7078 004 0252 – **0,4 ha** platībā;

- ar kadastra apzīm. 7078 004 0254 – **1,1 ha** platībā;

1.2. **Pēteri Bērziņu** par zemes gabalu ar kadastra apzīm. 7078 004 0474 – **0,5 ha** platībā.

6.

Ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšana Daigai Dzerkalei

Tiek dots vārds M.Vilkaušai

Izskatot Irēnas Dzerkales 06.03.2014. iesniegumu par deklarētās dzīvesvietas "Mozgi", Murmastienes pag., Varakļānu nov., anulēšanu Daigai Dzerkalei sakarā ar to, ka viņi šajā adresē nav dzīvojuši un nedzīvo, saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo daļu, atbilstoši MK 11.02.2003. noteikumiem Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu", ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm "par" (J.Erels, G.Gabrišs, D.Inķēna, O.Kančs, G.Puntužs, A.Saleniece, J.Vēvers, M.Vilkauša); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu pēc adreses "**Mozgi**", **Murmastienes pagasts, Varakļānu nov., LV-4838, Daigai Dzerkalei.**

Pielikumā: lēmuma izvērstis skaidrojums uz 1 lapas.

7.

Par naudas balvas piešķiršanu nozīmīgā dzīves jubilejā

Tiek dots vārds M.Vilkaušai

Izskatot Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas sagatavoto informāciju par nozīmīgām dzīves jubilejām 2014.gada maijā, saskaņā ar Varakļānu novada domes 27.08.2009. saistošo noteikumu Nr. 4 "Par godalgām, naudas balvām un materiālo palīdzību Varakļānu novadā" 2.2.1.punktu, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm "par" (J.Erels, G.Gabrišs, D.Inķēna, O.Kančs, G.Puntužs, A.Saleniece, J.Vēvers, M.Vilkauša); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu sakarā ar 90 gadu jubileju **100,00 euro** apmērā Varakļānu novada ilgdzīvotājai **Irinai Ivanovai**, dekl. Pils ielā 13A-3, Varakļāni.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (V.Baloža ielā 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas.

8.

Par dzīvokļu īres līgumu slēgšanu

Tiek dots vārds M.Vilkaušai

Izskatot Inas Tučas 02.04.2014. Varakļānu novada pašvaldībā saņemto iesniegumu par 27.03.2014. mirušās mātes Jefrosinijas Novikovas dzīvokļa Rīgas ielā 19-3, Varakļānos, īres līguma pārslēgšanu un Margrietas Brokas 27.03.2014. iesniegumu par dzīvokļa Fabrikas ielā 1-9, Varakļānos, īres līguma slēgšanu, atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 6.pantam, 14.panta ceturtajai un piektajai daļai, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **domē**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm "par" (J.Erels, G.Gabrišs, D.Inķēna, O.Kančs, G.Puntužs, A.Salieniece, J.Vēvers, M.Vilkauša); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

1. Sakarā ar īrnieces Jefrosinijas Novikovas nāvi 27.03.2014. pārslēgt pašvaldībai piederošā dzīvokļa **Rīgas ielā 19-3, Varakļānos**, īres līgumu uz meitas **Inas Tučas**, dzīv. Rīgas ielā 19-3, Varakļānos) vārda;

1.1. īre līgumā ierakstāmas šādas personas:

- Ina Tuča - īrniece;
- Dana Tuča - meita.

2. Atjaunot un pagarināt **Margrietai Brokai** īres līgumu dzīvoklim **Fabrikas ielā 1-9**, Varakļānos, uz laika periodu no **01.05.2013. līdz 30.04.2015.**

3. Uzdot Varakļānu "Dzīvokļu komunālajam uzņēmumam" SIA (valdes loceklis I.Basankovičs) līdz 10.05.2014. sagatavot un noslēgt lēmuma 1.un 2.punktā minēto dzīvokļu īres līgumus.

9.

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

Tiek dots vārds M.Vilkaušai

Izskatot Mārtiņa Latkovska iesniegumu par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 2.pantu, 5.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 6.pantu, Varakļānu novada **domē**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm "par" (J.Erels, G.Gabrišs, D.Inķēna, O.Kančs, G.Puntužs, A.Salieniece, J.Vēvers, M.Vilkauša); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt dzīvokļa īres tiesības **Mārtiņam Latkovskim**, dzīv. "Dzimtenes", Murmastienes pag., uz labiekārtotu divistabu dzīvokli Varakļānos, **Pils ielā 30-10**, (ar kopējo platību 46,7 m²) uz laika periodu **līdz 30.04.2015.**

1.1. uzdot SIA "Dzīvokļu komunālais uzņēmums" noslēgt īres līgumu ar Mārtiņu Latkovski un īres līgumā ierakstīt:

- Mārtiņš Latkovskis – īrnieks.

1.2. saskaņā ar likuma "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 2.punktu, izslēgt Mārtiņu Latkovski no pašvaldības palīdzības reģistra.

Pielikumā: lēmuma izvērsts skaidrojums uz 1 lapas.

10.

Par telpu nomu Stīrnieces pamatskolā

Tiek dots vārds D.Inķēnai, G.Puntužam, M.Vilkaušai

Izskatot Stirnienes pamatskolas direktores R.Pelšas sagatavoto priekšlikumu par Stirnienes pamatskolas telpu nomas maksu ārpus skolas nodarbībām un vasaras periodā, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 8 balsīm "par" (J.Erels, G.Gabrišs, D.Inķēna, O.Kančs, G.Puntužs, A.Saleniece, J.Vēvers, M.Vilkauša); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ**:

1. Noteikt Stirnienes pamatskolas pārziņā esošo telpu nomas maksu ārpus skolasnodarbībām un vasaras periodā **2,00 euro/diennaktī** vienai personai;

1.1. par telpu izmantošanu katram gadījumam slēdzams atsevišķs līgums.

2. Noteikt kompleksās ēdināšanas izmaksas Stirnienes pamatskolas telpās izmitinātajām personām ārpus skolas nodarbībām un vasaras periodā **1,71 euro/dienā** vienai personai (t.sk. brokastis – 0,36 euro; pusdienas – 0,85 euro; vakariņas – 0,50 euro)

vai

līgumā paredzēt ēdināšanas pakalpojumu pēc faktiskajām izmaksām, iepriekš saskaņojot ēdienkarti ar pakalpojuma ņēmēju.

Plkst. 16³⁰ visi darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Pēc domes darba kārtības jautājumu izskatīšanas vēlmi tikties ar deputātiem izsaka Varakļānu pilsētas iedzīvotāja Veronika Litinska. Viņa lūdz deputātus uzklaut problēmas, kādas viņai radušās ar kaimiņiem.

V.Litinskas mājai kaimiņos esošās mājas Rīgas ielā 73, Varakļāni, īpašnieki esot uzbūvējuši žogu, kas atrodas tuvu viņas mājas logiem, aizsedz gaismu, nav estētiski noformēts, nav krāsots. Pēc V.Litinskas domām tas neatbilst Varakļānu novada teritorijas plānojuma 2014.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Šajā jautājumā V.Litinska esot griezusies pie Cesvaines, Lubānas un Varakļānu novadu apvienotās būvvaldes vadītājas I.Meļehovas, pie pašvaldības izpilddirektora I.Ikaunieka un Nekustamā īpašuma nodaļas zemes lietu speciālista J.Broka, kā arī pie domes priekšsēdētāja M.Justa.

Pēc deputātu rīcībā esošās informācijas 22.04.2014. pašvaldības izpilddirektors I.Ikaunieks un domes priekšsēdētājs M.Justs ir tikušies ar V.Litinskas kaimiņiem. Tikšanās laikā ir panākta vienošanās, ka aptuveni 2 nedēļu laikā jautājums par žoga (vai aizslietņa) atrašanās vietu tiks saskaņots ar būvvaldi. Atbilstoši būvvaldes norādījumiem tas tiks vai nu nojaukts, vai pārvietots.

Deputāti paskaidro V.Litinskai, ka pagaidām nekādus lēmumus šajā jautājumā dome pieņemt nevar, jo deputātu rīcībā nav pilnvērtīgas informācijas par radušos situāciju. Tāpat deputātiem nav īsti skaidrs, vai strīda objekts ir klasificējams kā žogs, pagaidu būve, aizslietnis vai kā citādi. Deputāti izsaka priekšlikumu: 2 nedēļu termiņā gaidīt, lai V.Litinskas kaimiņi nokārto visas nepieciešamās formalitātes būvvaldē, kā arī izsaka cerību, ka problēma tiks atrisināta.

Domes priekšsēdētāja vietiece paziņo, ka nākošā domes sēde notiks 29.05.2014. plkst. 15⁰⁰.

Deputāti darbu beidz plkst. 17⁰⁰

Sēdi vadīja:

Domes priekšsēdētāja vietiece (personīgais paraksts) **M.Vilkauša**

Protokolēja:

Lietvedības nodaļas vadītāja (personīgais paraksts) **I.Broka**